Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com

CENTRE BOURG SAINT-SAULGE - MAISON 108 M2 AVEC JARDIN 511 M2 ET DEPENDANCES 54700 €

Référence

Référence : **77**

Description

Maison de village sur cave de 108 m² comprenant en rdc : une entrée, une cuisine, un salon - sam, une salle d'eau, un WC, une chaufferie et un hall. Au premier étage, trois chambres et un dressing. Au deuxième étage, une chambre et un grenier aménageable. Cave voûtée, garage, dépendances, puits, cour et terrain clos de 511 m².A voir absolument !!
Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 107.87 m²**
- **Séjour de 28.03 m²**
- **Terrain de 511 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 259 kWhEP/m2.an	F 77 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**2.9 m²**
Salle a manger :	**28 m²**
Cuisine :	**12.2 m²**
Chambre 1 :	**12.7 m²**
Chambre 2 :	**16.5 m²**
Chambre 3 :	**8.8 m²**
Chambre 4 :	**9.4 m²**
Chaufferie :	**1 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Salle d'eau :	**5.3 m²**
Palier :	**6.2 m²**
Dressing :	**3.3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**
Eau froide :	**Chaudière**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**580 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**54 700 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

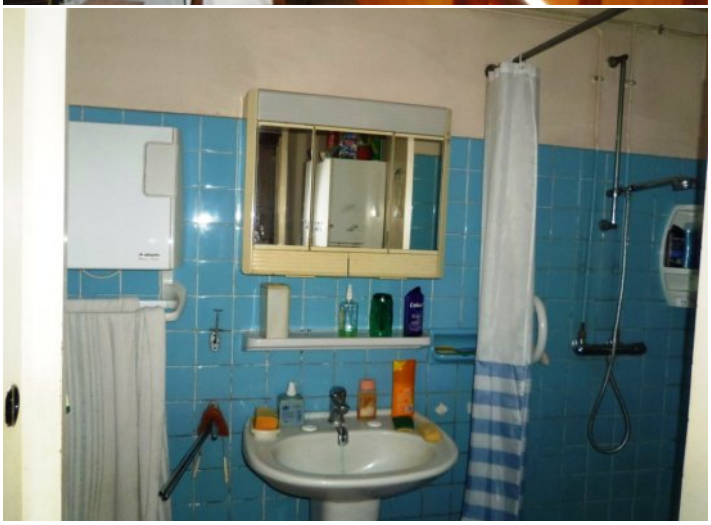
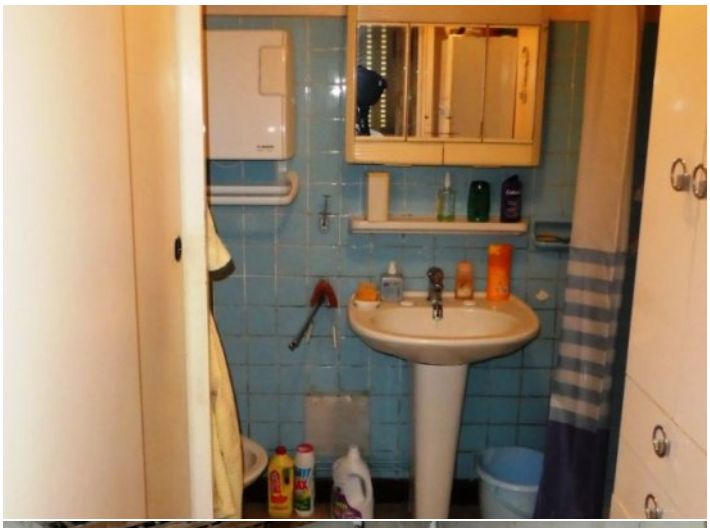
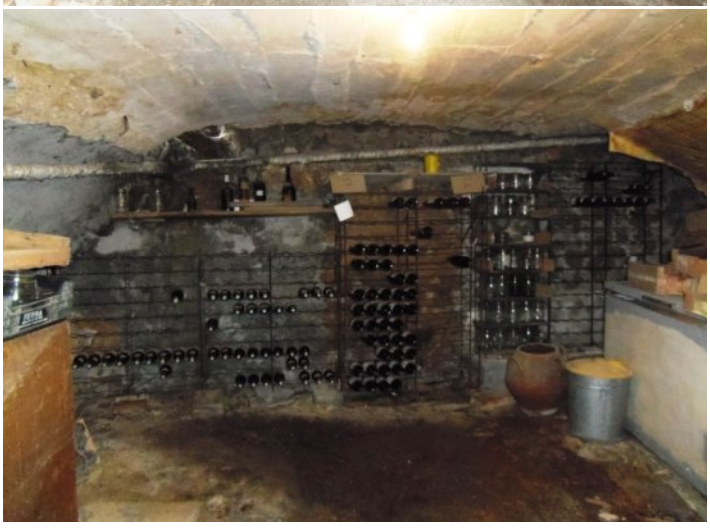
Environnement / emplacement

Transport :	**Bus**
Servitude :	**NON**

A proximité / Emplacement :
Tous commerces

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Est-ouest**
Toiture :	**Ardoises**
Couverture :	**Ardoise**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

cadastre section A n°s 533-534 et 926