



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
Email : b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél mobile : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



MAISON DE VILLAGE TOUS COMMERCES - 34000 €

Référence

Référence : 71

Description

Au pied du Morvan, maison de bourg avec commerces, cette maison de 70 m² sur cave vous offre en rdj un garage, hall, wc, salle d'eau, salon, un rdc d'entrée, cuisine, salle à manger, chambre, wc avec lavabo. Grenier 39 m² aménageable. A voir rapidement !!

Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4440 à 6050 euros (année 2024).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

| | |
|--|--|
|  Surface de 69.39 m ² |  Séjour de 18.36 m ² |
|  4 pièces |  1 chambre |
|  1 salle |  2 stationnements |

Classe énergie et classe climat

 532 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 150 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|------------------|---------------------|
| Entree : | 3.3 m ² |
| Salle a manger : | 18.4 m ² |
| Salon : | 17.6 m ² |
| Cuisine : | 7.2 m ² |
| Chambre 1 : | 13.5 m ² |
| Wc : | 1.3 m ² |
| Salle d'eau : | 2.1 m ² |
| Palier : | 4.2 m ² |
| Wc : | 1.9 m ² |
| Garage : | 21.4 m ² |
| Grenier : | 38.6 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|---------------------------------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 1 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | SIMPLE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | CENTRAL/FUEL |
| Cheminée : | Oui |
| Eau chaude : | Cumulus électrique/Cumulus électrique |
| Eau froide : | Cumulus électrique |
| Caves : | 1 |
| Greniers : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière : | 462 €/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

Informations financières

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 34 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Environnement / emplacement

| | |
|-------------|-----|
| Transport : | Bus |
| Servitude : | non |

A proximité / Emplacement :
Tous commerces

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Style de construction : | Ancien |
| Exposition : | Est-ouest |
| Toiture : | Tuiles naturelles |
| Couverture : | Tuiles naturelle |
| Vitrage : | Simple et double |
| Huisseries : | Bois |
| Assainissement : | Tout à l'égout |





