Votre conseiller : Myriam THENIN
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
m.thenin@morvan-patrimoine.com
03.86.85.12.12
06.51.30.27.31
www.morvan-patrimoine.com

– A VENDRE –

MAISON

135.29 m² env.

CORANCY

55 000 €



REFERENCE

Référence : **646**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

Au cœur du Parc naturel régional du Morvan, cette maison individuelle située dans une copropriété comprenant le terrain et le garage, la maison elle, est individuelle s'ouvre par une véranda. Le rez-de-chaussée comprend une chambre, un WC, un placard, une salle d'eau, une cuisine salle à manger et un salon donnant accès à la terrasse.
À l'étage, un couloir dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.
La maison dispose également d'un garage en sous-sol et d'un cellier. Elle bénéficie d'un terrain clos et arboré de 1 859 m² en co-propriété.
Des travaux de raccordement en eaux, en électricité et chauffage seront à prévoir afin de rendre la maison autonome de l'autre maison

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 135.29 m² **Terrain de 1859 m²**

5 pièces

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances :	**50 m² environ**
Véranda :	**8.68 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Veranda :	**8.6 m²**
Couloir :	**8.1 m²**
Chambre 1 :	**15 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Dressing :	**1.1 m²**
Salle d'eau :	**3.5 m²**
Cuisine :	**25.8 m²**
Salon :	**20.9 m²**
Couloir :	**8.1 m²**
Chambre 2 :	**16.5 m²**
Chambre 3 :	**19.2 m²**
Salle de bains :	**7.2 m²**
Garage :	**utile : 19.4 m²**
Cave :	**utile : 12.3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**813 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**55 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Ardoises**
Couverture :	**Ardoise**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Fosse septique**














