

Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
03.86.68.03.87
06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com

– A VENDRE –

Propriété de maison d'habitation et grandes dépendances sur beau terrain coeur village.

158.61 m² env.

AUNAY EN BAZOIS

88 000 €



REFERENCE

Référence : **643**

DESCRIPTION

Découvrez cette propriété 158,61 m² habitables et de nombreux espaces annexes. La maison comprend 7 pièces, dont 4 chambres, et s'accompagne d'un ensemble de dépendances de 214.56 m2 sur un terrain clos de 3 248 m².
Au rdc, 1 pièce ancien magasin sur 1 dégagement, cuisine et salle à manger-salon, chambre et couloir. À l'étage, 2 chambres, salle de bains, WC et palier.
La propriété comprend également un espace avec entrée, salle à manger, chambre et WC avec lavabo, qui peut être intégré ou mis en location. Un garage d'environ 40 m², une cave voûtée et un grenier aménageable complètent la maison.
En face, un second bâtiment réunit un ancien laboratoire avec lavabo, une remise, trois écuries et une grange. Des greniers surplombent l'ensemble. Au total, les dépendances représentent 214,56 m² au sol.
À l'extérieur, cour, puits, verger et terrain clos.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G **459** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **43** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Surface de 158.61 m²
Séjour de 31.49 m²
Terrain de 3248 m²
7 pièces
4 chambres

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	**31.5 m²**
Palier :	**1.5 m²**
Piece :	**20 m²**
Cuisine :	**10.5 m²**
Chambre 1 :	**14.2 m²**
Couloir :	**5.5 m²**
Chambre 2 :	**12.1 m²**
Chambre 3 :	**13.5 m²**
Salle de bains :	**5.6 m²**
Wc :	**1.8 m²**
Palier :	**2.9 m²**
Chambre 4 :	**17.7 m²**
Grenier :	**111.4 m²**
Cave :	**17.7 m²**
Garage :	**40.1 m²**
Entree :	**4.8 m²**
Pav :	**16.2 m²**
Wc :	**1 m²**
Atelier :	**23.8 m²**
Cellier :	**8.4 m²**
Ecurie :	**48.1 m²**
Ecurie :	**68.8 m²**
Grange :	**31.4 m²**
Ecurie :	**34 m²**
Grenier :	**214.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**Ballon**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**992 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**88 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Servitude : **non**

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

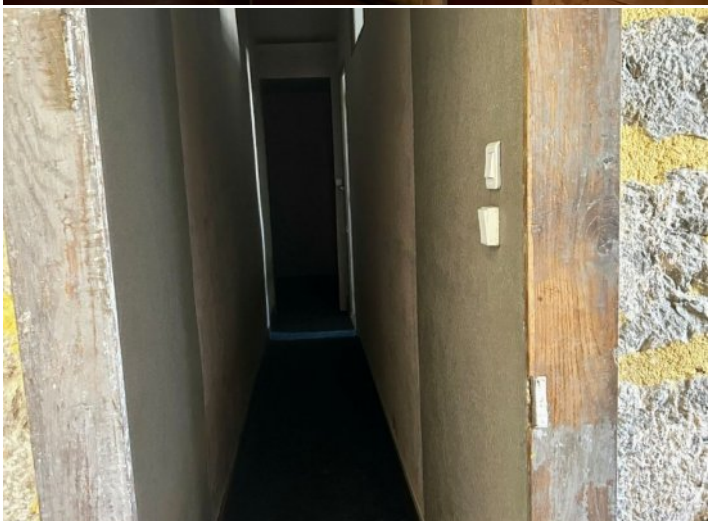
Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Sud-ouest**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Cadastre E n°s 312-313 et 351



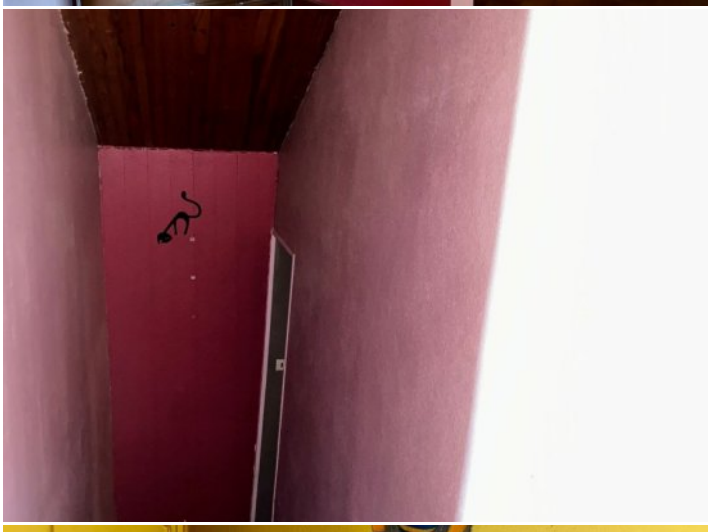
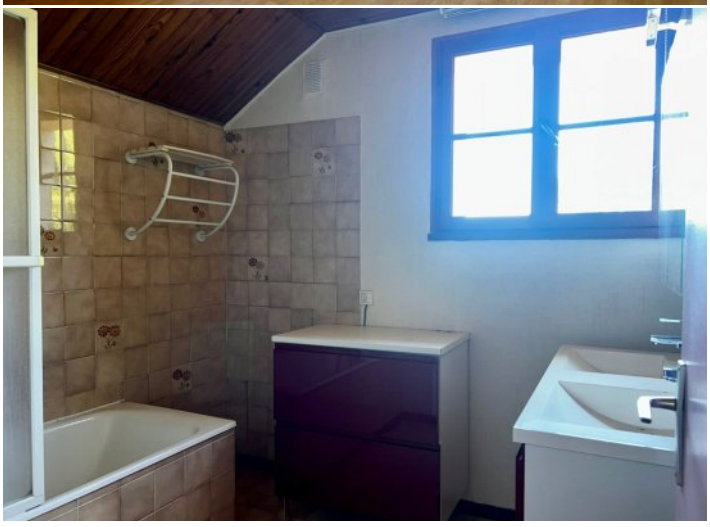
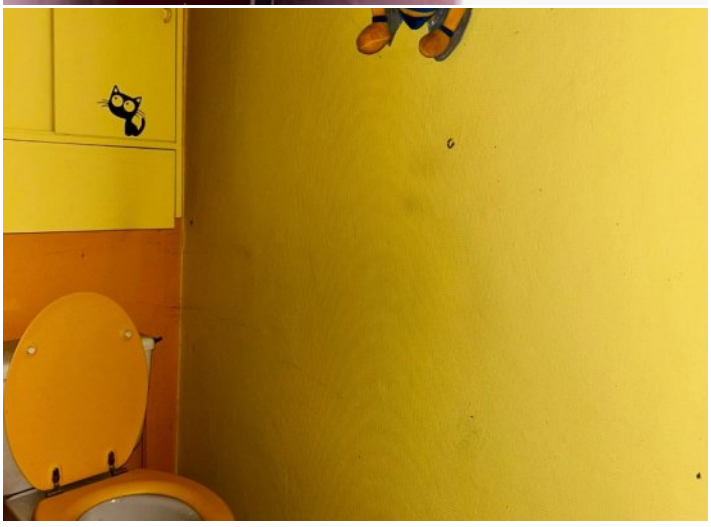


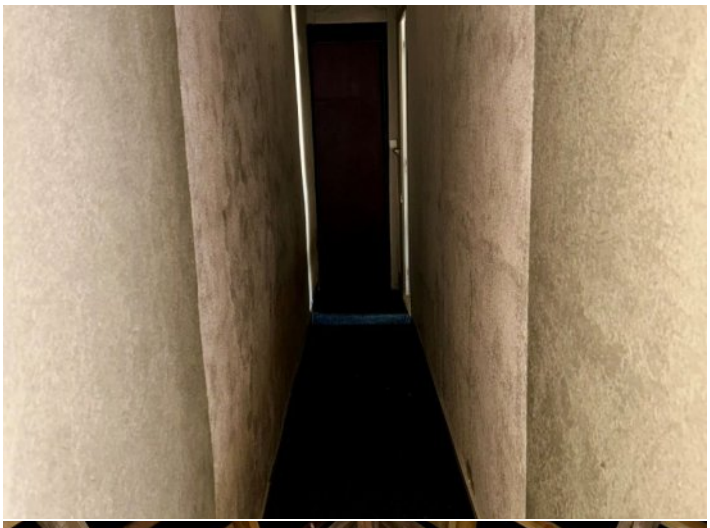











63

