

— A VENDRE —

MAISON

59.27 m² env.

ARLEUF

53 000 €



REFERENCE

Référence : 637

DESCRIPTION

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, dans un petit bourg avec commerces et à 30 min d'Autun, maison en partie sur garage comprenant en rdc, entrée, couloir, cuisine, salon - salle à manger, chambre, salle d'eau avec WC. Balcon fermé, terrasse sur le devant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2550 à 3470 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 477 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 14 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 59.27 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon



1 terrasse



2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	9.62 m ² environ
Terrasse :	22 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	8.4 m ²
Salon :	25.7 m ²
Chambre 1 :	10.6 m ²
Couloir :	10.8 m ²
Salle d'eau :	3.8 m ²
Garage :	33.1 m ²
Balcon :	9.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	MIXTE/GRANULÉS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 496 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	53 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Taxe assainissement 165€/an Eau 80 €/an	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

