



Votre conseiller : Benedicte ANNE

Saint Saulge

20 Rue du Commerce

58330 ST SAULGE

✉ b.anne@morvan-patrimoine.com

☎ 03.86.68.03.87

☎ 06.89.81.03.52

🌐 www.morvan-patrimoine.com

— A VENDRE —
PROPRIETE DE
MAISON
D'HABITATION -
BELLES
DEPENDANCES -
COUR - VERGER -
TERRAIN
79.68 m² env.



PREMERY

REF

Référence :

145 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



309

kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



54

kgeq CO2/m2.an

DESCRIPTION

maison de 5 pièces 79,68 m² habitables. Elle comprend une entrée, un séjour-salon de 24,46 m², une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau et deux WC.

Élevée sur sous-sol de garage, une pièce, un atelier, de réserves et de deux caves. Une cheminée, des huisseries PVC avec double vitrage et une exposition nord-sud complètent l'ensemble.

À l'extérieur, un second garage, des dépendances, un appentis, un poulailler, un chenil et un barbecue offrent de nombreuses possibilités d'usage. Le terrain clos de 3 569 m² comprend également un verger, une cour.

Chauffage central au fuel, de l'assainissement collectif et de la fibre optique. Un rafraîchissement intérieur est à prévoir.

Située à proximité des commerces, des écoles, du collège, des transports en bus et du centre-ville,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2600 à 3550 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 79.68 m²



Séjour de 24.46 m²



Terrain de 3569 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon



1 terrasse



6 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.2 m ²
Pav :	24.5 m ²
Couloir :	4.7 m ²
Cuisine :	9.9 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Chambre 2 :	10.1 m ²
Chambre 3 :	11.7 m ²
Salle d'eau :	3.9 m ²
Wc :	0.8 m ²
Garage :	41.2 m ²
Wc :	1 m ²
Piece :	12 m ²
Atelier :	15.1 m ²
Cellier :	6.8 m ²
Garage :	41.9 m ²
Cave :	13.7 m ²
Cellier :	20.2 m ²
Atelier :	21.2 m ²
Bucher :	17.8 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 453 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	145 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	Bus
Servitude :	non
Proche de :	
• Proche bus	
• Proche centre-ville	
• Proche collège	
• Proche commerces	
• Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Contemporain
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1977
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	2
Assainissement :	Tout à l'égout
cadastre AC n° 30 (ancien 1035)	





