



Votre conseiller : Benedicte ANNE

Saint Saulge

20 Rue du Commerce

58330 ST SAULGE

✉ b.anne@morvan-patrimoine.com

☎ 03.86.68.03.87

☎ 06.89.81.03.52

🌐 www.morvan-patrimoine.com

— A VENDRE —
**MAISON DE VILLAGE
A RESTAURER -
JARDIN NON
ATTENANT 408 m²**

118.87 m² env.

TAMNAY EN BAZOIS

29 000 €



REFERENCE

Référence : 632

DESCRIPTION

Gros potentiel pour cette maison de village 119 m² au pied du Morvan avec un gros oeuvre en bon état et des matériaux d'époque. La maison élevée sur une belle cave voûtée, un vide sanitaire et deux celliers se compose d'un rez-de-chaussée 59.23 m² de salle à manger avec cheminée, chambre, cuisine, salle d'eau-wc, un 1er étage 59.64 m² (accès par l'intérieur ou par entrée indépendante) de palier, trois chambres, cuisine, arrière-cuisine, couloir donnant accès au grenier aménageable 30 m². Jardin non attenant de 408 m². A VOIR ABSOLUMENT !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 118.87 m²



Séjour de 26.23 m²



Terrain de 408 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle



3 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	26.2 m ²
Chambre 1 :	16.7 m ²
Cuisine :	10 m ²
Salle d'eau :	6.4 m ²
Chambre 2 :	17.9 m ²
Couloir :	6.3 m ²
Chambre 3 :	9.8 m ²
Chambre 4 :	9.3 m ²
Cuisine :	10 m ²
Arriere cuisine :	6.3 m ²
Grenier :	30.6 m ²
Cave :	26 m ²
Cellier :	8.9 m ²
Cellier :	4.8 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	29 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	bus
Servitude :	non
Proche de :	• Proche bus

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1845
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Caves :	2
Assainissement :	Fosse septique





