

Votre conseiller : Anaïs BAZOT
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
a.bazot@morvan-patrimoine.com
03.86.85.12.12
06 20 28 90 65
www.morvan-patrimoine.com

– A VENDRE –

MAISON

142.87 m² env.

ST HONORE LES BAINS

45 000 €



REFERENCE

Référence : **629**

DESCRIPTION

Saint-Honoré-les-Bains — Maison de 142 m² divisée en 2 logements de plain-pied

Située à Saint-Honoré-les-Bains, ce bien propose deux logements indépendants de plain-pied (environ 58 m² et 84 m²). Le bien dispose de deux compteurs d'eau et de deux compteurs d'électricité distincts, avec la possibilité de réunir les deux parties pour ne former qu'une seule habitation.

Logement 1 (environ 58 m² – Habitable) :
Entrée sur couloir desservant un séjour ouvert sur cuisine.
Deux chambres.
Une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier.
Coin terrasse.

Logement 2 (environ 84 m² – À remettre en état) :
Entrée sur cuisine et salle à manger avec cellier.
Salon, une chambre et un bureau (pouvant servir de chambre).
Une salle d'eau avec WC.
Travaux de remise en état à prévoir, notamment au niveau de l'électricité.

Technique :
Assainissement : Raccordé au tout-à-l'égout.
Menuiseries : Double vitrage PVC.
Équipements : 2 compteurs d'électricité et 2 compteurs d'eau.

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 142.87 m²**
- **Terrain de 323 m²**
- **7 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**10 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Wc :	**1.3 m²**
Couloir :	**6.9 m²**
Cuisine :	**6.3 m²**
Pav :	**12.1 m²**
Chambre 1 :	**10.9 m²**
Salle d'eau :	**2.8 m²**
Chambre 2 :	**12.2 m²**
Cellier :	**6.1 m²**
Salle a manger :	**8.2 m²**
Cuisine :	**8.7 m²**
Cellier :	**7.7 m²**
Salle d'eau :	**5.4 m²**
Cellier :	**0.8 m²**
Couloir :	**2.1 m²**
Salon :	**17.9 m²**
Bureau :	**8.5 m²**
Chambre 1 :	**15.9 m²**
Couloir :	**9.3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**4 dont 4 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**810 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

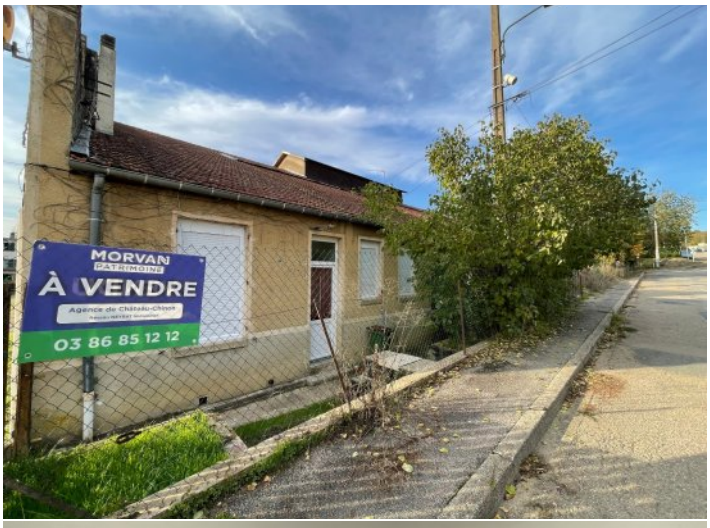
Prix de vente :	**45 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Est**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**


MORVAN
PATRIMOINE
À VENDRE
03 86 85 12 12

