

— A VENDRE —
FERMETTE
108.81 m² env.

**CHATEAU CHINON
CAMPAGNE**

112 000 €



REFERENCE

Référence : 625

DESCRIPTION

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, découvrez cette maison au caractère authentique, édifiée en partie sur cave voutée, sise dans un hameau au calme à 10 mn de Château-Chinon. À l'avant, vous profiterez d'une grande terrasse exposée Sud et d'une cour arborée permettant le stationnement.

Depuis la terrasse, l'entrée s'ouvre sur une pièce à vivre chaleureuse avec cheminée, plafond à la française et coin cuisine, prolongée par un salon où un poêle à bois crée une ambiance conviviale. Un couloir dessert la salle d'eau et les WC.

L'accès à l'étage mène à deux grandes pièces communicantes avec climatisation, idéales pour organiser un espace nuit ou des usages polyvalents selon vos besoins.

La maison s'accompagne de dépendances : une grange avec écurie accolée, ainsi qu'une autre pièce donnant accès au jardin et au grenier. Chaque côté de la maison bénéficie d'un jardin d'une surface totale de 1430 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 259 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 108.81 m²



Terrain de 1430 m²



4 pièces

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 22.28 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Pav : 25.9 m²
Salon : 22.2 m²
Couloir : 6.1 m²
Salle d'eau : 8.7 m²
Wc : 2.1 m²
Chambre 1 : 23.4 m²
Chambre 2 : 20.6 m²
Grange : 33.3 m²
Ecurie : 21.1 m²
Piece : 24.3 m²
Grenier : 15 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage
Chauffage : MIXTE/BOIS
Cheminée : Oui
Climatisation : Oui
Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide : INDIVIDUEL
Greniers : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 112 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Ancien
Construction : Maison traditionnelle
Exposition : Sud-ouest
Toiture : Ardoises
Couverture : Ardoise naturelle
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Caves : 1
Assainissement : Fosse septique





