

— A VENDRE —
**IMMEUBLE DE
RAPPORT**

138.64 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

149 000 €



REFERENCE

Référence : 624

DESCRIPTION

Dans la capitale Morvandelle immeuble de rapport composé de 3 logements (1 T2 -2 T3)

Immeuble entière rénové avec un très bon rapport locatif.

Logement T2 :

En rdc, composé, d'une pièce de vie avec coin cuisine équipée, une chambre, salle d'eau avec WC.

Premier T3 :

Premier étage, composé d'une pièce de vie avec coin cuisine équipée, une chambre avec placard, salle d'eau avec WC, au deuxième une grande chambre.

Cour.

Deuxième T3 :

Pièce de vie, cuisine équipée, chambre, salle d'eau avec WC.

A l'étage une chambre, WC.

Accès au jardin privé avec vue dégagée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2220 à 3070 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 249 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 138.64 m²



3 pièces



5 chambres



3 salles

SURFACES DETAILLEES

T2 :	27 m ²
T3 :	59.7 m ²
T3 :	52 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 761 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1
---------	---





