



Votre conseiller : Benedicte ANNE

Saint Saulge

20 Rue du Commerce

58330 ST SAULGE

✉ b.anne@morvan-patrimoine.com

☎ 03.86.68.03.87

☎ 06.89.81.03.52

🌐 www.morvan-patrimoine.com

— A VENDRE —
MAISON DE VILLAGE
TOUS COMMERCES -
GARAGE - GRENIER
AMENAGEABLE 95
m2 - COUR ET JARDIN
321 m2
72.94 m² env.

CHATILLON EN BAZOIS



REF

52 000 €

Référence :

623

DESCRIPTION

Maison 72,94 m² d'entrée, cuisine aménagée, couloir, bureau, chambre, salle de bains, WC et salon avec cheminée, terrasse, cour et jardin clos.

La maison dispose également d'un garage attenant d'environ 29 m², ainsi que d'un sous-sol composé d'une ancienne écurie, d'une cave et d'une chaufferie. Le grenier aménageable sur l'ensemble représente environ 95,67 m² supplémentaires.

Huisseries PVC avec double vitrage, chauffage central au fioul et d'un cumulus électrique. La fibre optique est disponible.

Travaux à prévoir, notamment la réfection de la toiture et un rafraîchissement intérieur. Seuls les écoulements de la cuisine sont actuellement raccordés au réseau collectif ; le reste passe par une fosse septique et devra être connecté à ce réseau.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 384 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

G 105 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 72.94 m²



Séjour de 28.36 m²



Terrain de 321 m²



3 pièces



1 chambre

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.4 m ²
Cuisine :	8.6 m ²
Couloir :	4.7 m ²
Bureau :	6.8 m ²
Salle de bains :	5.4 m ²
Wc :	1.1 m ²
Chambre 1 :	14.7 m ²
Salon :	28.4 m ²
Garage :	29.1 m ²
Grenier :	95.7 m ²
Ecurie :	32.7 m ²
Cave :	32.6 m ²
Chaufferie :	19.1 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	3
Cadastre section AC n°s 74 et 75	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	481 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	52 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	Bus
Servitude :	OUI
Proche de :	
• Proche centre-ville	
• Proche commerces	
• Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Traversant est-ouest
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

Seuls les écoulements de la cuisine sont raccordés au réseau collectif, le reste passe par une fosse septique et doit être connecté à ce réseau.





