

— A VENDRE —

MAISON

87.17 m² env.

DOMMARTIN

44 000 €



REFERENCE

Référence : 621

DESCRIPTION

Située au cœur du Parc Naturel Régional du Morvan, cette maison à rafraîchir de plain-pied bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, propice à la détente et aux promenades. L'accès se fait par une véranda qui apporte une lumière douce à l'entrée et crée une transition agréable entre l'extérieur et l'espace de vie.

La pièce à vivre, organisée autour d'un poêle, offre un cadre chaleureux et convivial ; les ouvertures vers le jardin laissent entrer la lumière naturelle et permettent de profiter des saisons. La cuisine équipée, pratique et fonctionnelle, est directement accessible depuis le séjour, facilitant les usages quotidiens. Une chambre, une salle d'eau avec WC viennent compléter ce niveau.

Un escalier extérieur mène à l'étage où se situe une grande pièce modulable, idéale pour aménager un bureau, une chambre supplémentaire ou un espace de loisirs selon vos besoins. Un cabinet de toilette et un grenier complètent cet étage, offrant des possibilités de rangement et d'aménagement.

La maison repose sur une cave voûtée qui constitue un espace de stockage fonctionnel. À l'extérieur, le jardin clos et arboré de 740 m², agrémenté d'un puits, propose un cadre privé et facile à entretenir, favorable aux moments en plein air et au jardinage. Un garage double et un atelier viennent compléter l'ensemble, apportant des solutions pratiques pour les véhicules et les activités manuelles.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 599 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 87.17 m²



Terrain de 740 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle



5 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Véranda : 22.94 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Veranda : 22.9 m²
Pav : 22.7 m²
Chambre 1 : 7.6 m²
Cuisine : 7.2 m²
Salle d'eau : 5 m²
Chambre 2 : 20.7 m²
Wc : 1.1 m²
Grenier : 6.2 m²
Garage : 11.9 m²
Garage : 19.9 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage
Chauffage : MIXTE/BOIS
Cheminée : Oui
Eau chaude : Cumulus électrique/Chauffe eau électrique
Eau froide : INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 389 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 44 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Ancien
Construction : Maison traditionnelle
Exposition : Est-ouest
Toiture : Tuiles
Couverture : Tuile mécanique
Vitrage : Survitrage
Huisseries : Bois
Caves : 1
Assainissement : Fosse septique



