

— A VENDRE —

MAISON

79.52 m² env.

DOMMARTIN

99 000 €



REFERENCE

Référence : 618

DESCRIPTION

Amoureux de la nature et d'authenticité, venez découvrir cette charmante maison de campagne nichée au cœur du Parc Naturel Régional du Morvan. Isolée et sans aucun vis-à-vis, elle offre un cadre de vie idyllique avec une vue dégagée exceptionnelle.

L'espace de vie :

L'entrée se fait par une agréable véranda lumineuse qui vous mène vers une cuisine entièrement équipée. Dans le prolongement, découvrez un salon et une salle à manger chaleureux, sublimés par des éléments architecturaux authentiques : tomettes anciennes au sol, superbe plafond à la française et une cheminée traditionnelle pour vos soirées d'hiver.

L'espace nuit, de plain-pied, se compose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau fonctionnelle et de WC.

Les extérieurs et dépendances :

Édifiée en partie sur cave, la propriété s'étend sur un magnifique terrain de 4 000 m² agrémenté d'un verger. Vous pourrez profiter pleinement de cet écrin de verdure depuis la terrasse couverte, idéale pour vos repas en extérieur face à la vue panoramique.

Côté pratique, un garage attenant ainsi qu'une dépendance supplémentaire viennent compléter ce bel ensemble, offrant de nombreuses possibilités de stockage ou d'aménagement (atelier, passion, etc.).

Les atouts de ce bien :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 349 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 92 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 79.52 m²



Séjour de 18 m²



Terrain de 4030 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	3475 m ² environ
Dépendances :	20 m ² environ
Véranda :	11.53 m ² environ
Terrasse :	9.87 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Veranda :	11.5 m ²
Cuisine :	14.5 m ²
Couloir :	3.4 m ²
Wc :	1.4 m ²
Chambre 1 :	12.2 m ²
Salle d'eau :	4.7 m ²
Salon :	18.6 m ²
Chambre 2 :	13.2 m ²
Garage :	37.7 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Fibrociment
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Fosse toutes eaux
Conforme	



