

— A VENDRE —

FERMETTE

128.6 m² env.

ST PEREUSE

Prix : nous consulter



REFERENCE

Référence : 616

DESCRIPTION

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, charmante fermette à rafraîchir, idéale pour un projet de rénovation au calme. Entrée directe sur une pièce de vie lumineuse avec éléments authentiques (cheminée et plafond à la française) qui s'ouvre sur une cuisine fonctionnelle et une salle d'eau avec WC. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre et d'un salon en demi-niveau, offrant des volumes atypiques et une sensation de profondeur entre les espaces jour.

À l'étage, une mezzanine desservant une grande chambre constitue un espace nuit spacieux et bien organisé, propice à un aménagement en suite parentale ou en espace bureau/bibliothèque selon vos besoins. L'ensemble repose sur une cave, pratique pour le stockage.

La propriété comprend une écurie accolée avec grenier et toits, offrant de belles possibilités d'extension ou d'aménagement complémentaire (atelier, garage, atelier d'artisan, ou conversion en espace habitable selon projet). Le terrain, clos et arboré, s'étend sur 2 985 m² et donne un cadre verdoyant et préservé autour de la maison. Un puits sur la parcelle constitue un atout supplémentaire pour l'arrosage ou l'entretien extérieur.

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 128.6 m²



Terrain de 2985 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	2452 m² environ
Dépendances :	65.82 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Pav :	27 m²
Salle d'eau :	4.9 m²
Cuisine :	4.6 m²
Chambre 1 :	11.4 m²
Salon :	23.6 m²
Mezzanine :	16.1 m²
Chambre 1 :	41.1 m²
Ecurie :	65.8 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	418 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Fosse septique



