

— A VENDRE —

MAISON

62.44 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

29 900 €



REFERENCE

Référence : 614

DESCRIPTION

Cette maison de plein pied à rénover, a de très beaux volumes.

Comprenant cuisine, salle d'eau avec Wc, salon, salle à manger, une chambre avec cabinet de toilette.

Patio à l'arrière sans vis à vis avec deux cabanons, elle possède également deux belles caves.

Proche de tous commerces au centre de la ville, cette maison est idéale pour un couple, ou un étudiant

N'hésitez à demander une visite, elle a un très beau potentiel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2150 à 2970 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 618 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 62.44 m²



Séjour de 21 m²



Terrain de 153 m²



3 pièces



2 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 20 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : 14.8 m²
Salle d'eau : 2.5 m²
Sejour : 21.5 m²
Chambre 1 : 10.4 m²
Wc : 3.3 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine : SIMPLE
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée : Oui
Eau chaude : Gaz/
Eau froide : Ballon
Greniers : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 388 €/an
Travaux à prévoir : Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 29 900 €
Honoraires à charge : du vendeur
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : Bus
Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison de ville
Construction : Maison traditionnelle
Exposition : Sud
Toiture : Ardoises naturelles
Couverture : Ardoise naturelle
Vitrage : Simple
Huisseries : Bois
Caves : 2
Assainissement : Tout à l'égout



