

— A VENDRE —

MAISON

107.08 m² env.

MONTIGNY EN MORVAN

49 500 €



REFERENCE

Référence : 610

DESCRIPTION

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, non loin du Lac de Pannecière, cette maison à finir de rénover et sur cave voutée offre de belle opportunité par ses volumes.

Composée d'une grande pièce de vie avec cheminée en pierre, cuisine, salle d'eau avec WC. Accès à l'étage par un bel escalier en chêne donnant sur une grande pièce palière aménageable en chambre et une autre chambre à la suite.

Les dépendances se composent d'un grand garage avec puits mitoyen, et d'appentis.

Le terrain ouvert sur les monts du Morvan vous offre un calme absolu d'environ 1000 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1450 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 311 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 107.08 m²



Terrain de 1021 m²



3 pièces

SURFACES DETAILLEES

Pav :	30.7 m ²
Cuisine :	17.6 m ²
Salle d'eau :	5.6 m ²
Mezzanine :	35.5 m ²
Chambre 1 :	17.7 m ²
Garage :	41.4 m ²
Hangar :	30.6 m ²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	617 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	49 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Fosse septique





