



Votre conseiller : Anaïs BAZOT

Chateau Chinon

5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE

✉ a.bazot@morvan-patrimoine.com

☎ 03.86.85.12.12

☎ 06 20 28 90 65

🌐 www.morvan-patrimoine.com

— A VENDRE —

MAISON

97.39 m² env.

ONLAY

60 000 €



REFERENCE

Référence : 607

DESCRIPTION

Au cœur du village d'Onlay, disposant d'un restaurant, d'un relais de poste et de sentiers de randonnée, tout en restant à quelques minutes des services et commerces de Moulins-Engilbert, découvrez cette agréable maison entièrement de plain-pied.

Issue de la réunion de deux anciennes maisons de pays ayant conservé tout leur cachet, elle offre une configuration chaleureuse et de beaux volumes. Grâce à ses multiples portes d'accès indépendantes, le bien bénéficie d'un agencement offrant un fort potentiel de valorisation (activité de gîte ou chambres d'hôtes).

Une organisation de plain-pied :

* Pièces de vie : Une cuisine ouverte sur la salle à manger, ainsi qu'un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée en pierre de pays avec poêle à bois. La porte-fenêtre s'ouvre directement sur un agréable balcon.

* Espace nuit & Sanitaires : Trois chambres ainsi que deux salles d'eau avec WC.

Garage et jardin :

Situé à seulement quelques pas et accessible depuis un chemin communal, un second espace comprend un grand garage avec atelier ainsi qu'un jardin indépendant, véritable invitation à la détente, au potager ou à la création d'un verger.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 371 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 86 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 97.39 m²



Terrain de 686 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon



4 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances :	62 m ² environ
Balcon :	7 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	21.1 m ²
Salon :	25 m ²
Chambre 1 :	12.5 m ²
Salle d'eau :	8.4 m ²
Chambre 2 :	14.7 m ²
Chambre 3 :	11.4 m ²
Salle d'eau :	2.2 m ²
Palier :	2 m ²
Garage :	utile : 17.7 m ²
Atelier :	utile : 13.3 m ²
Cave :	utile : 19 m ²
Chaufferie :	utile : 8.4 m ²
Abri de jardin :	utile : 3.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	780 €/an
Taxe foncière :	761 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	60 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Caves :	1
Assainissement :	Fosse septique
non conforme	







