Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
03.86.68.03.87
06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com

— A VENDRE —

MAISON COEUR VILLAGE TOUTES COMMODITES

50.67 m² env.

ST SAULGE

22 000 €

REFERENCE

Référence : **596**

DESCRIPTION

À vendre - Maison de village à Saint Saulge - 22 000 €

Découvrez cette charmante maison de village, offrant une surface habitable de 50,67 m². Située au cœur de Saint Saulge, cette propriété se distingue par son agencement fonctionnel et son état général bon. En rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'une agréable pièce à vivre, agrémentée d'une cuisine ouverte, idéale pour profiter de moments conviviaux. À l'étage, une grande chambre vous attend, accompagnée d'une salle d'eau avec WC, offrant un espace intime et confortable.

Le grenier, aménageable, représente un potentiel supplémentaire pour optimiser l'espace selon vos besoins.

L'environnement est pratique, avec des commerces à proximité, ainsi qu'un accès facile aux transports en commun, rendant la vie quotidienne agréable et accessible. Cette maison, libre de suite, ne nécessite aucun travaux, vous permettant de vous y installer rapidement.

CARACTERISTIQUES

Surface de 50.67 m²

Séjour de 25.3 m²

2 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Pav :	**25.3 m²**
Chambre 1 :	**23.1 m²**
Salle d'eau :	**2.3 m²**
Grenier :	**20 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**MIXTE/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Cumulus électrique**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**240 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**22 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

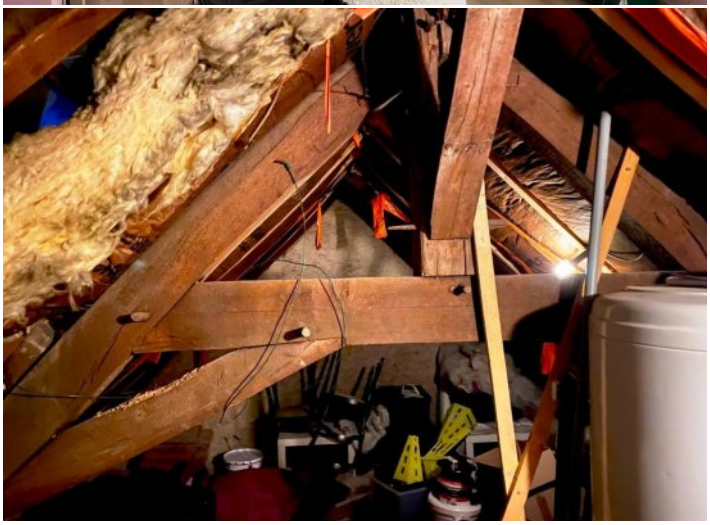
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	**Bus**
Servitude :	**NON**

A proximité / Emplacement :
Tous commerces

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Ouest**
Toiture :	**Ardoises naturelles**
Couverture :	**Ardoise naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

cadastre 485