



Votre conseiller : Benedicte ANNE

Saint Saulge

20 Rue du Commerce

58330 ST SAULGE

✉ b.anne@morvan-patrimoine.com

☎ 03.86.68.03.87

☎ 06.89.81.03.52

🌐 www.morvan-patrimoine.com

— A VENDRE —
**MAISON COEUR
VILLAGE TOUTES
COMMODITES**

50.67 m² env.

ST SAULGE

22 000 €



REFERENCE

Référence : 596

DESCRIPTION

À vendre - Maison de village à Saint Saulge - 22 000 €

Découvrez cette charmante maison de village, offrant une surface habitable de 50,67 m². Située au cœur de Saint Saulge, cette propriété se distingue par son agencement fonctionnel et son état général bon. En rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'une agréable pièce à vivre, agrémentée d'une cuisine ouverte, idéale pour profiter de moments conviviaux. À l'étage, une grande chambre vous attend, accompagnée d'une salle d'eau avec WC, offrant un espace intime et confortable.

Le grenier, aménageable, représente un potentiel supplémentaire pour optimiser l'espace selon vos besoins.

L'environnement est pratique, avec des commerces à proximité, ainsi qu'un accès facile aux transports en commun, rendant la vie quotidienne agréable et accessible. Cette maison, libre de suite, ne nécessite aucun travaux, vous permettant de vous y installer rapidement.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 50.67 m²



Séjour de 25.3 m²



2 pièces

SURFACES DETAILLEES

Pav :	25.3 m ²
Chambre 1 :	23.1 m ²
Salle d'eau :	2.3 m ²
Grenier :	20 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	MIXTE/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	240 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	22 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	Bus
Servitude :	NON

A proximité / Emplacement :
Tous commerces

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Ouest
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
cadastre	485



