



Votre conseiller : Benedicte ANNE

Saint Saulge

20 Rue du Commerce

58330 ST SAULGE

✉ b.anne@morvan-patrimoine.com

☎ 03.86.68.03.87

☎ 06.89.81.03.52

🌐 www.morvan-patrimoine.com

— A VENDRE —
**COEUR NIVERNAIS -
MAISON SUR TROIS
NIVEAUX A
RESTAURER**

265 m² env.

ST SAULGE

18 000 €



REFERENCE

Référence : 594

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

VILLAGE TOUS COMMERCE COEUR NIVERNAIS, un immeuble 265 m² vous offrant un rdc de quatre pièces, un 1er étage de garage, couloir, cuisine-sam, sdb double, wc, palier, un 2ème étage de couloir et deux pièces. Grenier au-dessus. Possibilité de créer 3 logements, idéal locatif ! A SAISIR !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 265 m²



Séjour de 32.45 m²



6 pièces



2 chambres



1 salle



2 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Piece :	44.3 m ²
Piece :	25 m ²
Piece :	10.9 m ²
Piece :	5.4 m ²
Pav :	32.5 m ²
Salle de bains :	5.3 m ²
Wc :	1.4 m ²
Couloir :	7.2 m ²
Garage :	15.5 m ²
Piece 1 :	35.7 m ²
Piece 2 :	27.2 m ²
Couloir :	6.8 m ²
Grenier :	64 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	2

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 084 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	18 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	Bus
Servitude :	non
Proche de :	
• Proche bus	
• Proche centre-ville	
• Proche collège	
• Proche commerces	
• Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

PAS DE SYSTEME DE CHAUFFAGE DONC NON SOUMIS AU DPE





