

— A VENDRE —
MAISON
103.57 m² env.

ARLEUF

125 000 €



REFERENCE

Référence : 589

DESCRIPTION

Dans le Parc Naturel Régional au bout d'un chemin, maison en pierre de pays mitoyenne d'un côté, en partie sur cave comprenant, entrée par véranda, cuisine équipée, salon - salle à manger avec éléments authentiques (Plafond à la française, cheminée, four à pain), WC.

A l'étage, palier, WC, salle d'eau, deux chambres.
Cabanon de jardin et garage. Jardin clos et arborés.

Terrain clos et arboré de 1661 m²

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1710 à 2340 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 193 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 32 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	1021 m ² environ
Dépendances :	17 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Veranda :	18.9 m ²
Cuisine :	8 m ²
Pav :	35.6 m ²
Wc :	1.1 m ²
Palier :	11.1 m ²
Wc :	1.6 m ²
Chambre 1 :	10.4 m ²
Chambre 2 :	16.9 m ²
Grange :	19.2 m ²
Abri de jardin :	17.2 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 660 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	125 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
Proche sentiers de randonnées

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Fosse septique





