

— A VENDRE —

MAISON

115.68 m² env.

MOUX EN MORVAN

400 000 €



REFERENCE

Référence : 584

DESCRIPTION

Au cœur du Parc naturel régional du Morvan, découvrez cette maison de tourisme rénovée entre 2024 et 2025, à proximité du Lac des Settons. L'environnement est profondément champêtre, avec près de 5 800 m² de terrain entre forêt et champs, pour respirer et profiter d'un cadre apaisant.

À l'intérieur, l'entrée ouvre sur une pièce à vivre lumineuse avec cheminée, où se succèdent la cuisine totalement équipée, la salle à manger et le salon. Un couloir distribue quatre chambres, offrant une organisation claire et pratique pour accueillir ou séjourner en toute sérénité.

La maison dispose aussi d'une salle d'eau avec WC, à usage de buanderie, ainsi que d'une salle de bain double avec WC. Vous gagnez ainsi en confort au quotidien, avec des espaces bien pensés pour les rythmes de vie.

À l'extérieur, une terrasse conviviale prolonge les moments de détente avec une vue sur le Lac des Settons. Piscine et spa viennent compléter l'expérience, dans une ambiance chaleureuse au contact de la nature.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 152 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Surface de 115.68 m²



Séjour de 16.31 m²



Terrain de 5800 m²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 250 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger : 22.2 m²
Cuisine : 8.9 m²
Salon : 16.3 m²
Salle de bains : 7 m²
Chambre 1 : 10.4 m²
Chambre 2 : 11.5 m²
Salle d'eau : 5.3 m²
Chambre 3 : 9.8 m²
Chambre 4 : 17.9 m²
Couloir : 6.6 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6
Chambres : 4 dont 4 au rez-de-chaussée
Cuisine : OUVERTE
Salles de bains : 1
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage
Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée : Oui
Climatisation : Oui
Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide : INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 461 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 380 000 € hors honoraires
Prix de vente : 400 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle
Construction : Maison traditionnelle
Toiture : Tuiles mécaniques
Couverture : Tuile mécanique
Vitrage : Simple
Huisseries : Bois
Assainissement : Fosse septique







