

— A VENDRE —

MAISON

244.04 m² env.

MOUX EN MORVAN

295 000 €



REFERENCE

Référence : 583

DESCRIPTION

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, proche du Lac des Settons, découvrez cette maison en pierre de pays mitoyenne d'un côté et en partie sur cave.

L'entrée vous mène vers un ensemble de pièces pratiques et polyvalentes : un atelier, une salle de jeu et un salon chaleureux.

Le salon s'ouvre sur un cadre confortable grâce à un insert et à un plafond à la française. Vous enchaînez avec la salle à manger, puis une cuisine équipée, avec une circulation fluide pour les repas comme pour le quotidien.

À ce niveau, vous profitez également d'une salle d'eau et WC, pensée pour un usage simple et efficace.

À l'étage, le palier dessert une grande chambre, une chambre passante donnant sur un couloir, une salle de bain double avec WC, ainsi que deux autres chambres accessibles par un autre escalier depuis la salle de jeux.

L'extérieur complète l'ensemble avec un terrain clos et arboré de 1 7500m², idéal pour profiter du calme et laisser de la place aux projets au fil des saisons.

Une terrasse avec pergola agrément le devant de la maison.

Grand parking.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 163 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



Surface de 244.04 m²



Terrain de 17500 m²



7 pièces



4 chambres



2 salles



8 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.2 m ²
Piece :	23.8 m ²
Salle de jeu :	36 m ²
Salon :	33.1 m ²
Wc :	3.6 m ²
Cuisine :	29.7 m ²
Salle d'eau :	3.6 m ²
Palier :	3.2 m ²
Chambre 1 :	23.9 m ²
Chambre 2 :	25.1 m ²
Couloir :	12.3 m ²
Salle de bains :	9.8 m ²
Chambre 3 :	14 m ²
Palier :	3.8 m ²
Chambre 4 :	15.7 m ²
Buanderie :	1.4 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 032 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	280 250 € hors honoraires
Prix de vente :	295 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout







