



— A VENDRE —
MAISON
57.57 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

36 000 €



REFERENCE

Référence : 579

DESCRIPTION

Idéalement située à Château-Chinon, à proximité immédiate des commerces et services, découvrez cette maison de ville au cœur de la capitale du Morvan. Ce bien permet de profiter des avantages du centre-ville à pied, tout en bénéficiant d'une vue dégagée sur les Monts du Morvan.

Une configuration simple et modulable :

La maison se déploie sur plusieurs niveaux :

* Rez-de-chaussée : Une entrée ouvrant sur une cuisine, un séjour et une salle d'eau avec WC.

* 1er étage : Deux chambres et un espace bureau.

* 2ème étage : Un grenier offrant une perspective d'aménagement.

Annexes et potentiel

* Stockage : Une chaufferie indépendante et un bûcher complètent l'ensemble pour un rangement pratique.

* Évolution : Les combles partiellement aménagés permettent de créer une surface habitable supplémentaire selon vos besoins.

En résumé :

C'est l'opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 411 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 87 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 57.57 m²



Séjour de 19.49 m²



Terrain de 56 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	10.5 m ²
Sejour :	9 m ²
Salle d'eau :	4.4 m ²
Chambre 1 :	15.6 m ²
Palier :	9.2 m ²
Bureau :	8.9 m ²
Grenier :	utile : 16.1 m ²
Grenier :	utile : 11.1 m ²
Chaufferie :	utile : 9.8 m ²
Bucher :	utile : 9.7 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Vinyle
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	599 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	36 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Fibrociment
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout





