



Votre conseiller : **Benedicte ANNE**

Saint Saulge

20 Rue du Commerce

58330 ST SAULGE

✉ b.anne@morvan-patrimoine.com

☎ 03.86.68.03.87

☎ 06.89.81.03.52

🌐 www.morvan-patrimoine.com

— A VENDRE —
**MAISON PROCHE
VILLAGE 149 m² - 3
chambres -
Dépendances -
ruisseau - terrain 1541
m²
148.91 m² env.
ST SAULGE**



129 000 €

REF

Référence :

578

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 214 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES



Surface de 148.91 m²



Séjour de 45.35 m²



Terrain de 1541 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



4 stationnements

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	13.7 m ²
Palier :	4.9 m ²
Chaufferie :	8.6 m ²
Cave :	4.5 m ²
Cave :	4.8 m ²
Salle d'eau :	5.2 m ²
Pav :	45.4 m ²
Couloir :	3.5 m ²
Chambre 1 :	21.5 m ²
Chambre 2 :	12.2 m ²
Chambre 3 :	12.3 m ²
Cuisine :	13.1 m ²
Salle d'eau :	5.5 m ²
Wc :	1.3 m ²
Palier :	1.9 m ²
Garage :	21.3 m ²
Atelier :	7 m ²
Atelier :	11.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	3

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	687 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	129 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	Bus
Servitude :	Passage commun
Proche de :	
• Proche bus	
• Proche centre-ville	
• Proche collège	
• Proche commerces	
• Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Traversant est-ouest
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

cadastre D n° 90-91-624 et 626





