Votre conseiller : Myriam THENIN
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
m.thenin@morvan-patrimoine.com
03.86.85.12.12
06.51.30.27.31
www.morvan-patrimoine.com

– A VENDRE –

MAISON

115.61 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

85 000 €



REFERENCE

Référence : **571**

DESCRIPTION

!! BAISSE DE PRIX !!
Au cœur du Morvan, dans une ville où l'on peut tout faire à pied, cette maison de ville offre une base solide pour y vivre confortablement ou pour envisager un projet locatif et de transformation. Son emplacement au quotidien facilite les déplacements et donne une vraie logique d'usage au logement.
L'organisation intérieure démarre par une chaufferie-buanderie pratique, avec un accès direct vers le jardin. Vous disposez également d'un garage, puis d'une cage d'escalier qui dessert le rez-de-jardin : cuisine, salon-salle à manger, un bureau, un WC et un accès fluide au jardin.
À l'étage, le deuxième palier mène à la salle de bain et à quatre chambres. Le grenier, présent sur l'ensemble, complète l'espace et laisse entrevoir des rangements ou des aménagements selon vos besoins.

CARACTERISTIQUES

Surface de 115.61 m²
Terrain de 232 m²
6 pièces
4 chambres
1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G **402** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

G **119** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Couloir :	**10.9 m²**
Chaufferie :	**13.5 m²**
Garage :	**23.1 m²**
Palier :	**2.1 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Bureau :	**8.6 m²**
Salon :	**27.2 m²**
Cuisine :	**12 m²**
Palier :	**5.3 m²**
Salle de bains :	**5.5 m²**
Chambre 1 :	**8.4 m²**
Chambre 2 :	**11.9 m²**
Chambre 3 :	**9 m²**
Chambre 4 :	**13.5 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**85 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Nord-sud**
Toiture :	**Ardoises naturelles**
Couverture :	**Ardoise naturelle**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**















