

— A VENDRE —

MAISON

115.61 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

93 500 €



REFERENCE

Référence : 571

DESCRIPTION

Au cœur du Morvan, dans une ville où l'on peut tout faire à pied, cette maison de ville offre une base solide pour y vivre confortablement ou pour envisager un projet locatif et de transformation. Son emplacement au quotidien facilite les déplacements et donne une vraie logique d'usage au logement.

L'organisation intérieure démarre par une chaufferie-buanderie pratique, avec un accès direct vers le jardin. Vous disposez également d'un garage, puis d'une cage d'escalier qui dessert le rez-de-jardin : cuisine, salon-salle à manger, un bureau, un WC et un accès fluide au jardin.

À l'étage, le deuxième palier mène à la salle de bain et à quatre chambres. Le grenier, présent sur l'ensemble, complète l'espace et laisse entrevoir des rangements ou des aménagements selon vos besoins.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 402 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

G 119 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

📏 Surface de 115.61 m² 🏠 Terrain de 232 m²

🚪 6 pièces 🛏 4 chambres

🛁 1 salle

SURFACES DETAILLEES

Couloir :	10.9 m ²
Chaufferie :	13.5 m ²
Garage :	23.1 m ²
Palier :	2.1 m ²
Wc :	1.4 m ²
Bureau :	8.6 m ²
Salon :	27.2 m ²
Cuisine :	12 m ²
Palier :	5.3 m ²
Salle de bains :	5.5 m ²
Chambre 1 :	8.4 m ²
Chambre 2 :	11.9 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Chambre 4 :	13.5 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	93 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
• Proche bus	
• Proche centre-ville	
• Proche collège	
• Proche commerces	
• Proche école primaire	
• Proche lycée	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout



