

— A VENDRE —

## MAISON

142.91 m<sup>2</sup> env.

CHATEAU CHINON VILLE

24 000 €



### REFERENCE

Référence : 569

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DESCRIPTION

Investisseur ce bien est pour vous.

A rénover complètement cette maison permet la création de trois logements avec un extérieur privatif.

Sur cave, il y a 4 grandes pièces en rdc. Un couloir permet d'accéder à l'étage avec un grand grenier et une chambre.

Le patio d'environ 100 m<sup>2</sup> permettra de créer un très bel extérieur préservé de tout vis à vis. Un terrain surplombant l'ensemble permettra la création de jardin partagé.

Forte demande locative, un très bon rendement sera vite atteint.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 142.91 m<sup>2</sup>



Terrain de 868 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



1 stationnement

## SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **553 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>2.1 m<sup>2</sup></b>
Pav :	<b>23.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>26.6 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>20.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>17.4 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>3.2 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>14.6 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>13.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>21.7 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>88.8 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Greniers :	<b>1</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>947 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>24 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
• Proche bus	
• Proche collège	
• Proche commerces	
• Proche école primaire	
• Proche hôpital	
• Proche lycée	

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Toiture :	<b>Ardoises</b>
Couverture :	<b>Ardoise</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Caves :	<b>2</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>





