

— A VENDRE —

MAISON

46.31 m² env.

ST PEREUSE

44 000 €



REFERENCE

Référence : 561

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

À vendre, au cœur du bourg, découvrez cette maison de plain-pied au calme, pensée pour un quotidien confortable et serein. Vous profitez d'un cadre agréable, et une vraie sensation d'espace.

Dès l'entrée, vous accédez à une cuisine entièrement équipée, pratique pour préparer vos repas. Le salon-salle à manger, lui, bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre sur une grande terrasse sans vis-à-vis, idéale pour prolonger les journées en extérieur.

La maison offre une chambre spacieuse, ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés pour plus de confort au quotidien. Un grenier aménageable complète l'ensemble, avec un potentiel d'évolution selon vos projets.

En rez-de-jardin, vous disposez d'un garage et d'une cave, parfaits pour le rangement. Le petit terrain ajoute une touche de verdure, tout en restant simple et agréable à entretenir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 23.95 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree : 5 m²
Cuisine : 7 m²
Salon : 19.4 m²
Chambre 1 : 10 m²
Salle de bains : 3.5 m²
Wc : 1.5 m²
Grenier : 49.4 m²
Garage : 17.2 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine : EQUIPEE
Salles de bains : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée : Oui
Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide : Ballon
Greniers : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 226 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 44 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Ancien
Construction : Maison traditionnelle
Exposition : Nord-ouest
Toiture : Tuiles mécaniques
Couverture : Tuile mécanique
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Caves : 1
Assainissement : Fosse septique





