



MAISON DE CAMPAGNE 74,59 m² AVEC GARAGE - GRENIERS AMENAGEABLES - COUR ET TERRAIN CLOS 500 M² - 88000 €

Référence

Référence : 558

Description

Maison ancienne 74,59 m² habitables, offrant un cadre confortable et fonctionnel. La pièce de vie s'ouvre sur une cuisine aménagée. Le coin nuit comprend 2 chambres, ainsi qu'une salle de bains et un WC.

Côté prestations, la maison présente un état intérieur bon, avec rénovation de toiture, volets et menuiseries (PVC/bois double vitrage) Chauffage central fuel (chaudière récente) + cheminée avec poêle à bois, Sous-sol avec chaufferie et buanderie, cave, grenier aménageable et garage attenant avec grenier au-dessus. À l'extérieur, vous bénéficiez d'une terrasse, d'une cour et d'un terrain clos, avec un stationnement sur place. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et la fibre est installée.

Découvrez ce bien et projetez-vous dans ses volumes et son potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2270 à 3140 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 74.59 m²



Séjour de 23.92 m²



Terrain de 500 m²

Classe énergie et classe climat



298 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



56 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Cuivre DSL : >= 3 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Salle a manger :	23.9 m ²
Cuisine :	9.3 m ²
Wc :	0.9 m ²
Salle de bains :	3.1 m ²
Chambre 1 :	13.2 m ²
Chambre 2 :	14.6 m ²
Salon :	9.6 m ²
Palier :	4.7 m ²
Garage :	16.2 m ²
Grenier :	38.5 m ²
Grenier :	30.4 m ²
Cave :	12.5 m ²
Chaufferie :	13.6 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Année de rénovation :	2005
Caves :	1
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	627 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	88 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Servitude :	non
-------------	-----

Proche de :
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Traversant nord-sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

cadastre D n° 278 et 965 pour 500 m2
Cheminée avec poêle à bois
Fibre installée





