



## COEUR NIVERNAIS - MAISON A FINIR DE RENOVER 39 M2- JARDIN 290 M2 VUE MORVAN - 20000 €

### Référence

Référence : **557**

### Description

Découvrez cette maison d'environ 39 m<sup>2</sup> à finir de rénover, offrant une belle vue sur le Morvan. Le rdc comprend une pièce à vivre avec coin cuisine, ainsi qu'un WC, tandis que l'étage accueille une chambre et une mezzanine.

La structure ancienne se distingue par ses menuiseries en bois, avec un vitrage en double. La toiture en tuiles mécaniques participe au charme du bâti.

Le jardin de 290 m<sup>2</sup>, orienté à l'arrière, offre un espace extérieur agréable. Une remise attenante de 13 m<sup>2</sup> complète l'ensemble.

Côté travaux, des gros travaux sont à prévoir : installation des sanitaires avec raccordement au tout à l'égout, raccordements eau et électricité, finitions de l'isolation et aménagement, ainsi que la mise en place d'un mode de chauffage. La maison n'est actuellement pas raccordée aux réseaux d'eau chaude et ne dispose pas de chauffage et ayant une surface habitable inférieure à 50 m<sup>2</sup> n'est pas soumise au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

### Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Pav :	14.3 m <sup>2</sup>
Wc :	2.3 m <sup>2</sup>
Mezzanine :	5.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17.4 m <sup>2</sup>
Atelier :	13.3 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	26 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

## Informations financières

Prix de vente :	20 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## Environnement / emplacement

Transport :	bus à 3 min
Servitude :	non

A proximité / Emplacement :  
Tous commerces

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche centre-ville  
- Proche collège  
- Proche commerces  
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

non raccordé  
cadastre D n° 258



