



**A VENDRE
PLAIN PIED
49.3 m² env.**

MONTIGNY EN MORVAN

35 000 €

Référence

Référence : 554

Description

Au cœur du Parc Naturel Régional du Morvan, cette maison vous accueille dans un environnement calme, entouré de nature. Le terrain de 3 737 m², clos et arboré, crée une vraie sensation d'espace et d'intimité, idéale pour profiter sereinement des saisons.

Sur un sentier de randonnée vous pourrez vous rendre au Lac de Pannecièrre à pied.

L'habitation propose une pièce de vie avec coin cuisine, pensée pour des moments simples et conviviaux au quotidien. Deux chambres en enfilades et une salle d'eau avec WC complètent l'agencement, pour une organisation fonctionnelle et directe.

Une dépendance d'un hangar avec haut vent offre un volume pratique, utile pour le rangement ou l'aménagement selon vos besoins. Vous pourrez aussi envisager des usages extérieurs en toute tranquillité grâce au vaste terrain.

Découvrez ce bien rapidement et venez le visiter pour vous projeter au rythme du Morvan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 49.3 m²



Terrain de 3737 m²



3 pièces

Surfaces détaillées

Pav :	20.9 m ²
Cuisine :	4.5 m ²
Salle d'eau :	3.2 m ²
Chambre 1 :	10.1 m ²
Chambre 2 :	10.6 m ²
Hangar :	36 m ²
Abri de jardin :	20 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	170 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	35 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



