

— A VENDRE —

**Maison 8 pièces / 4
Chambres**

148.37 m² env.

ST HILAIRE EN MORVAN

65 000 €



REFERENCE

Référence : 551

DESCRIPTION

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan maison sur caves comprenant : Entrée, cuisine et arrière cuisine, cabinet de toilette, salle d'eau, salon - salle à manger, chaufferie. A l'étage, couloir desservant quatre grandes chambres dont une avec placard.

Petite terrasse devant, jardin non attenant de 182 m².

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3110 à 4260 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 148.37 m²



Terrain de 328 m²



8 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 306 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 95 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	182 m ² environ
Terrasse :	15 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.3 m ²
Cuisine :	15.5 m ²
Arriere cuisine :	4.9 m ²
Wc :	2.4 m ²
Couloir :	2.6 m ²
Salle d'eau :	4.4 m ²
Salon :	22.1 m ²
Chaufferie :	15.8 m ²
Couloir :	9.4 m ²
Palier :	5 m ²
Chambre 1 :	16.5 m ²
Dressing :	2.7 m ²
Chambre 2 :	15.1 m ²
Chambre 3 :	13.2 m ²
Chambre 4 :	16.5 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	C central/Collective fioul
Eau froide :	Ballon

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	65 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
A 5 min de Château Chinon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Caves :	2
Assainissement :	Fosse septique



