



— A VENDRE —
MAISON
249 m² env.

MONTREUILLON

78 000 €



REFERENCE

Référence : 550

DESCRIPTION

Un cadre de vie entre rivière et forêt
Au centre d'un village paisible du Morvan, à 15 min de Corbigny. Un environnement privilégié avec jardin bordé par un ruisseau, à proximité immédiate des lacs et sentiers de randonnée.

Configuration & Espaces (248 m²)

Une demeure aux volumes impressionnants idéale pour tous vos projets :

- RDC & Demi-niveau : Séjour, 2 coins cuisine, cellier, SDB, WC et 4 chambres.
- Étage : Un superbe escalier en chêne dessert 2 chambres magistrales (37 m² et 44 m²).
- Potentiel : Un grenier de plus de 90 m² totalement aménageable.

Le Cachet de l'Ancien

Une âme préservée avec des éléments de caractère uniques :

- Coup de cœur : Un authentique puits en pierre à l'intérieur.
- Authenticité : Plafonds à la française, tomettes, parquets et nombreuses cheminées.
- Annexes : 2 caves voûtées, garage de 40 m² et ancien lavoir.

En résumé:

Avis aux amateurs de défis et de vieilles pierres : une opportunité rare de redonner vie à une demeure de

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 249 m²



17 pièces



6 chambres



1 salle



8 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Pav :	24.1 m ²
Chambre 1 :	10.9 m ²
Chambre 2 :	11.4 m ²
Chambre 3 :	12 m ²
Cuisine :	11.8 m ²
Cellier :	6 m ²
Couloir :	12.2 m ²
Cave :	utile : 27.5 m ²
Cave :	utile : 25 m ²
Cuisine :	18.4 m ²
Salle de bains :	5.1 m ²
Wc :	1.5 m ²
Chambre 4 :	23.2 m ²
Couloir :	2.6 m ²
Chambre 4 :	37.2 m ²
Couloir :	16.3 m ²
Chambre 4 :	44.2 m ²
Dressing :	5.1 m ²
Grenier :	utile : 39 m ²
Grenier :	utile : 94 m ²
Palier :	7.7 m ²
Garage :	utile : 38.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	17
Chambres :	6 dont 3 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	2

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	828 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	78 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Caves :	2
Assainissement :	Fosse septique
Pas conforme	





