

— A VENDRE —
MAISON
120 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

138 000 €



REFERENCE

Référence : 544

DESCRIPTION

Au cœur du Parc naturel Régional du Morvan à deux pas de toute commodité, cette maison sur sous sol complet vous offre une grande pièce de vie avec un insert, cuisine entièrement équipée., salle d'eau avec WC. Une chambre en rdc.

A l'étage, couloir distribuant trois belles chambres et un cabinet de toilette.

En sous sol, grande buanderie, et garage. L'assainissement a été refait, terrain clos de 1033 m² avec une belle vue. Quartier calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2050 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 266 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 120 m²



Terrain de 1033 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **10 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Pav :	30.9 m²
Entree :	6.5 m²
Cuisine :	7.4 m²
Palier :	4.7 m²
Salle d'eau :	3.7 m²
Wc :	0.9 m²
Chambre 1 :	11.9 m²
Couloir :	3.3 m²
Wc :	5.2 m²
Chambre 1 :	19.8 m²
Chambre 2 :	19.5 m²
Chambre 3 :	23.1 m²
Buanderie :	28.7 m²
Garage :	37.4 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 338 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	138 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
• Proche école primaire	
• Proche lycée	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse toutes eaux
Refait entièrement en 2023	



