Votre conseiller : Myriam THENIN
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
m.thenin@morvan-patrimoine.com
03.86.85.12.12
06.51.30.27.31
www.morvan-patrimoine.com

– A VENDRE –

MAISON

120 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

138 000 €



REFERENCE

Référence : **544**

DESCRIPTION

Au coeur du Parc naturel Régional du Morvan à deux pas de toute commodité, cette maison sur sous sol complet vous offre une grande pièce de vie avec un insert, cuisine entièrement équipée., salle d'eau avec WC. Une chambre en rdc.
A l'étage, couloir distribuant trois belles chambres et un cabinet de toilette.
En sous sol, grande buanderie, et garage. L'assainissement a été refait, terrain clos de 1033 m² avec une belle vue.
Quartier calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2050 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 120 m²
Terrain de 1033 m²
5 pièces
4 chambres
1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **266** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**10 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Pav :	**30.9 m²**
Entree :	**6.5 m²**
Cuisine :	**7.4 m²**
Palier :	**4.7 m²**
Salle d'eau :	**3.7 m²**
Wc :	**0.9 m²**
Chambre 1 :	**11.9 m²**
Couloir :	**3.3 m²**
Wc :	**5.2 m²**
Chambre 1 :	**19.8 m²**
Chambre 2 :	**19.5 m²**
Chambre 3 :	**23.1 m²**
Buanderie :	**28.7 m²**
Garage :	**37.4 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 338 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**138 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Ardoises naturelles**
Couverture :	**Ardoise naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse toutes eaux**

Refait entièrement en 2023
















