



**A VENDRE  
MAISON  
120 m<sup>2</sup> env.**

**CHATEAU CHINON VILLE**

**138 000 €**

### Référence

Référence : 544

### Description

Au coeur du Parc naturel Régional du Morvan à deux pas de toute commodité, cette maison sur sous sol complet vous offre une grande pièce de vie avec un insert, cuisine entièrement équipée., salle d'eau avec WC. Une chambre en rdc.








A l'étage, couloir distribuant trois belles chambres et un cabinet de toilette.

En sous sol, grande buanderie, et garage. L'assainissement a été refait, terrain clos de 1033 m<sup>2</sup> avec une belle vue. Quartier calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2050 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 Surface de 120 m <sup>2</sup>	 Terrain de 1033 m <sup>2</sup>
 5 pièces	 4 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 3 stationnements	

### Classe énergie et classe climat

**E** 266 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Terrasse : 10 m<sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Pav : 30.9 m<sup>2</sup>

Entree : 6.5 m<sup>2</sup>

Cuisine : 7.4 m<sup>2</sup>

Palier : 4.7 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3.7 m<sup>2</sup>

Wc : 0.9 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11.9 m<sup>2</sup>

Couloir : 3.3 m<sup>2</sup>

Wc : 5.2 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 19.8 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 19.5 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 23.1 m<sup>2</sup>

Buanderie : 28.7 m<sup>2</sup>

Garage : 37.4 m<sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS

Cheminée : Oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Chauffe eau électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 338 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison de ville

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Toiture : Ardoises naturelles

Couverture : Ardoise naturelle

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Fosse toutes eaux

Refait entièrement en 2023



