



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



MAISON DE VILLAGE - DEPENDANCES - TERRAIN 39000€

Référence









Référence : 542

Description

Maison de village à rafraîchir 60 m² habitables d' rdc d'un espace de vie d'environ 25 m² regroupant salon, salle à manger et coin cuisine. Une salle d'eau et un WC complètent ce niveau. À l'étage, deux chambres confortables (11,4 m² et 11 m²) accompagnées d'un palier, et un bureau en mezzanine (6,7 m²). Le grenier généreux (40 m²) laisse entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins. Extérieurs et dépendances : la maison dispose d'une terrasse de 25 m², d'un garage de 23 m², d'un atelier avec four à pain (17 m²) et d'une remise. En face, un jardin d'environ 210 m² (surface totale du terrain 305 m²) Assainissement tout à l'égout. La fibre est disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 60.18 m ²	 Séjour de 25.14 m ²
 Terrain de 305 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 3 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Dépendances : 17 m² environ

Terrasse : 25 m² environ

Surfaces détaillées

Pav : 25.1 m²

Chambre 1 : 11.4 m²

Chambre 2 : 11 m²

Chambre 3 : 6.7 m²

Palier : 2 m²

Wc : 1.6 m²

Salle d'eau : 2.3 m²

Garage : 23.1 m²

Grenier : 40.4 m²

Atelier : 17.2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : COIN CUISINE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS

Cheminée : Oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

Eau froide : Cumulus électrique

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 248 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 39 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport : bus

Servitude : non

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Exposition : Sud

Toiture : Tuiles naturelles

Couverture : Tuiles naturelle

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout



