

Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
03.86.68.03.87
06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com

– A VENDRE –

MAISON DE VILLAGE - DEPENDANCES - TERRAIN 39000€

60.18 m² env.

ST SAULGE

39 000 €



REFERENCE

Référence : **542**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

DESCRIPTION

Maison de village à rafraîchir 60 m² habitables d' rdc d'un espace de vie d'environ 25 m² regroupant salon, salle à manger et coin cuisine. Une salle d'eau et un WC complètent ce niveau. À l'étage, deux chambres confortables (11,4 m² et 11 m²) accompagnées d'un palier, et un bureau en mezzanine (6,7 m²). Le grenier généreux (40 m²) laisse entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins. Extérieurs et dépendances : la maison dispose d'une terrasse de 25 m², d'un garage de 23 m², d'un atelier avec four à pain (17 m²) et d'une remise. En face, un jardin d'environ 210 m² (surface totale du terrain 305 m²) Assainissement tout à l'égout. La fibre est disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 60.18 m²
Séjour de 25.14 m²
Terrain de 305 m²
4 pièces
3 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances :	**17 m² environ**
Terrasse :	**25 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Pav :	**25.1 m²**
Chambre 1 :	**11.4 m²**
Chambre 2 :	**11 m²**
Chambre 3 :	**6.7 m²**
Palier :	**2 m²**
Wc :	**1.6 m²**
Salle d'eau :	**2.3 m²**
Garage :	**23.1 m²**
Grenier :	**40.4 m²**
Atelier :	**17.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Cumulus électrique**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**248 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**39 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

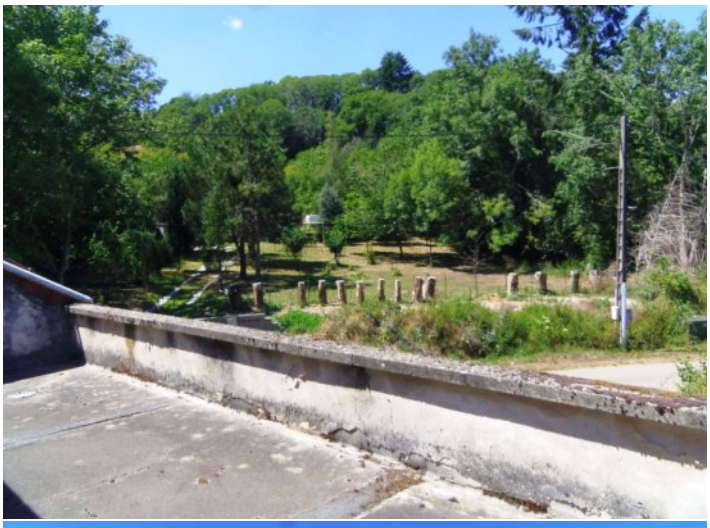
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	**bus**
Servitude :	**non**

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

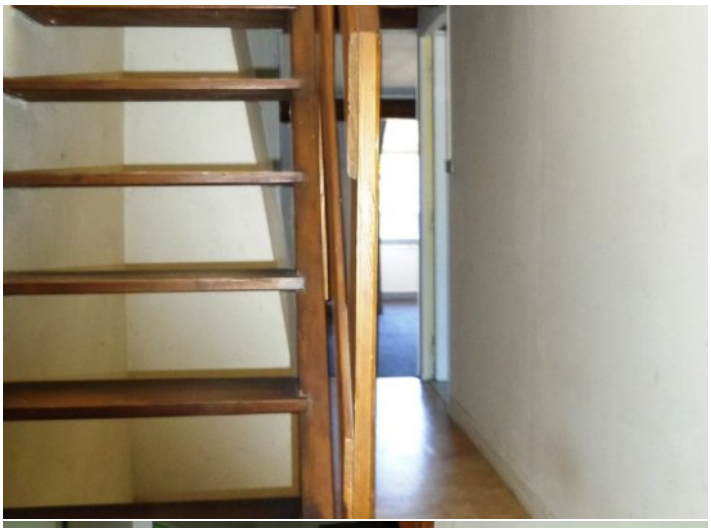
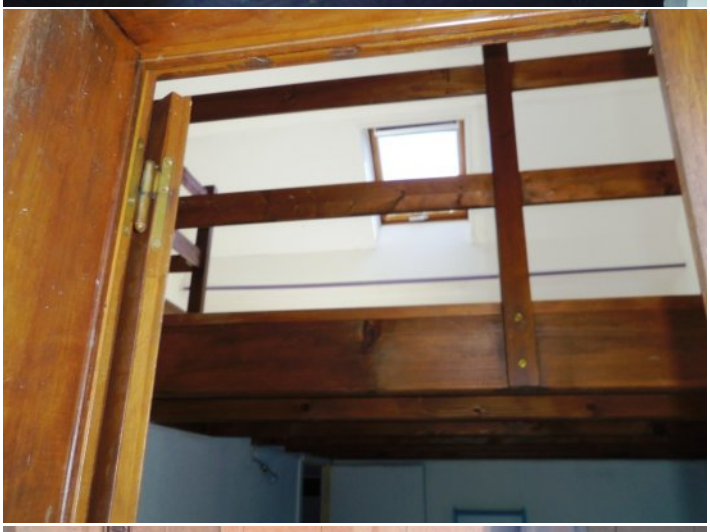










FOLK/ROCK
IRLANDE
www.maltavern.fr

