



Votre conseiller : **Benedicte ANNE**

Saint Saulge

20 Rue du Commerce

58330 ST SAULGE

✉ b.anne@morvan-patrimoine.com

☎ 03.86.68.03.87

☎ 06.89.81.03.52

🌐 www.morvan-patrimoine.com

— A VENDRE —
**BEAU TERRAIN
CONSTRUCTIBLE
avec vue dégagée 920
m² + MAISON A
RESTAURER
ENTIEREMENT
accolée avec jardin
645 m² - 11 000 €
98 m² env.**



REFERENCE MONTAPAS

Référence : 523

11 000 €

DESCRIPTION

Ancienne maison en pierres à rénover entièrement, posée sur un terrain généreux de 1 560 m², dont terrain constructible accolé de 920 m² offrant un cadre bucolique proche des étangs. Élevée sur cave, cette bâtisse de style ancien développe une surface habitable annoncée de 98 m².

L'environnement calme et la proximité d'espaces naturels invitent à des projets de vie axés sur la quiétude et la mise en valeur du bâti ancien. Le bien nécessite une restauration complète : réfection générale des intérieurs, installation des équipements de chauffage et d'eau chaude, remise aux normes des réseaux (électricité à reprendre, assainissement par fosse septique/puisard).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 98 m²



3 pièces



1 chambre



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **1 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine : **SANS CUISINE**
Cheminée : **Oui**
Maison à restaurer en totalité sur beau terrain constructible

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **98 €/an**
Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **11 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Servitude : **NON**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**
Toiture : **Ardoises naturelles**
Couverture : **Ardoise naturelle**
Caves : **1**
Assainissement : **Puisard**

