



**Votre conseiller : Benedicte ANNE**  
**Saint Saulge**

20 Rue du Commerce  
58330 ST SAULGE

✉ b.anne@morvan-patrimoine.com

☎ 03.86.68.03.87

☎ 06.89.81.03.52

🌐 www.morvan-patrimoine.com

— A VENDRE —  
**MAISON PROCHE  
VILLAGE 149 m<sup>2</sup> - 3  
chambres -  
Dépendances -  
ruisseau -terrain 1541  
m<sup>2</sup> - 136000 €  
148.91 m<sup>2</sup> env.**



**136 000 €**

REF

Référence :

519

### DESCRIPTION

### CARACTERISTIQUES



Surface de 148.91 m<sup>2</sup>



Séjour de 45.35 m<sup>2</sup>



Terrain de 1541 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



4 stationnements

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 214 kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	13.7 m <sup>2</sup>
Palier :	4.9 m <sup>2</sup>
Chaufferie :	8.6 m <sup>2</sup>
Cave :	4.5 m <sup>2</sup>
Cave :	4.8 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5.2 m <sup>2</sup>
Pav :	45.4 m <sup>2</sup>
Couloir :	3.5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	21.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12.2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12.3 m <sup>2</sup>
Cuisine :	13.1 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5.5 m <sup>2</sup>
Wc :	1.3 m <sup>2</sup>
Palier :	1.9 m <sup>2</sup>
Garage :	21.3 m <sup>2</sup>
Atelier :	7 m <sup>2</sup>
Atelier :	11.6 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	3

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	687 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	136 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	Bus
Servitude :	Passage commun
Proche de :	
• Proche bus	
• Proche centre-ville	
• Proche collège	
• Proche commerces	
• Proche école primaire	

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Traversant est-ouest
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

cadastre D n° 90-91-624 et 626





