Votre conseiller : Myriam THENIN
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
m.thenin@morvan-patrimoine.com
03.86.85.12.12
06.51.30.27.31
www.morvan-patrimoine.com

– A VENDRE –

MAISON

35.53 m² env.

CHATEAU CHINON CAMPAGNE

28 000 €



REFERENCE

Référence : **518**

DESCRIPTION

Au cœur du Parc Naturel Régional du Morvan, découvrez cette maison de caractère posée sur caves, dont l'une est équipée d'un puits, offrant authenticité et potentiel dans un cadre rural préservé.
Au rez-de-chaussée, la maison propose une cuisine équipée, lumineuse et fonctionnelle, ouverte sur un salon-salle à manger où la circulation est fluide et conviviale. Une chambre au même niveau et une salle d'eau avec WC complètent cet étage, permettant une vie de plain-pied confortable.
La présence d'une grange attenante apporte des possibilités multiples : stockage, atelier ou extension selon vos projets. Le grenier, aménageable sur l'ensemble, représente un véritable potentiel d'agrandissement : création de chambres supplémentaires, espace de jeux ou bureau, à aménager selon vos besoins et envies.
Les caves, dont celle avec puits, constituent des atouts pratiques pour le rangement et la conservation. La maison bénéficie d'une vue dégagée et imprenable sur la campagne environnante du Morvan : horizons verts, tranquillité et atmosphère ressourçante invitent à la détente.
L'environnement naturel offre des promenades immédiates et un cadre de vie propice au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 35.53 m²
Terrain de 172 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle
3 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**10.6 m²**
Sejour :	**12.5 m²**
Chambre 1 :	**9.8 m²**
Salle d'eau :	**2.7 m²**
Grenier :	**41 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Ballon**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**250 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**28 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
Proche sentiers de randonnées

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-ouest**
Toiture :	**Ardoises naturelles**
Couverture :	**Ardoise**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Fosse septique**








