Votre conseiller : Myriam THENIN
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
m.thenin@morvan-patrimoine.com
03.86.85.12.12
06.51.30.27.31
www.morvan-patrimoine.com

– A VENDRE –

MAISON

145.12 m² env.

CHATEAU CHINON CAMPAGNE

110 000 €



REFERENCE

Référence : **513**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

Cœur du Parc Naturel Régional du Morvan à seulement 10 min de la capitale Morvandelle - Maison à terminer de 145 m², 5 chambres, garage
Située à proximité immédiate d'un chemin de randonnée, cette maison à finir d'aménager offre 145 m² habitables répartis sur deux niveaux. L'agencement comprend cinq chambres, dont une confortable chambre de plain-pied, pratique pour des visiteurs ou pour un usage polyvalent (bureau, studio familial). Les volumes permettent de concevoir des espaces de vie lumineux et chaleureux.
Le bâtiment bénéficie d'un garage qui facilite le stationnement et le rangement. La partie agricole de la propriété - comprenant une grange et une stabule - est actuellement louée, offrant une source de revenus et la possibilité de conserver des activités agricoles ou d'évoluer vers un projet d'accueil, de stockage ou d'atelier selon vos besoins. Ces dépendances contribuent au charme rural du lieu et à son potentiel d'exploitation.

CARACTERISTIQUES

Surface de 145.12 m² **6 pièces**

5 chambres

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**11.6 m²**
Salon :	**34.9 m²**
Chambre 1 :	**10.3 m²**
Hall :	**2.7 m²**
Salle d'eau :	**2.9 m²**
Entree :	**10.1 m²**
Palier :	**8.6 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Salle de bains :	**5.1 m²**
Palier :	**10.6 m²**
Dressing :	**2.1 m²**
Chambre 1 :	**8.9 m²**
Chambre 2 :	**14.8 m²**
Chambre 3 :	**10.9 m²**
Chambre 4 :	**10.4 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**110 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-ouest**
Toiture :	**Ardoises**
Couverture :	**Ardoise**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Cheminée :	**Oui**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
















