Votre conseiller : Myriam THENIN
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
m.thenin@morvan-patrimoine.com
03.86.85.12.12
06.51.30.27.31
www.morvan-patrimoine.com

– A VENDRE –

MAISON

101.34 m² env.

CHATEAU CHINON
CAMPAGNE

56 000 €



REFERENCE

Référence : **512**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, découvrez une maison de 100 m² à rénover entièrement. Vous profitez ainsi d'un espace généreux pour repenser l'agencement selon vos besoins et vos usages.
Le bien comprend une cuisine équipée, un salon-salle à manger doté d'un insert, ainsi que trois chambres. Vous disposez également d'un bureau, d'une salle de bain, et d'une pièce qui accueillait la chaufferie, offrant un vrai potentiel d'organisation intérieure.
À l'extérieur, un petit jardin se trouve à l'arrière de la maison. Un espace appréciable pour prendre l'air et aménager un coin de détente au calme.
Envie de vous projeter dans ce cadre naturel et de visualiser les possibilités de rénovation ? Prenez contact pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 101.34 m² **5 pièces**

3 chambres

SURFACES DETAILLEES

Buanderie :	**6.2 m²**
Cuisine :	**16.6 m²**
Couloir :	**3.6 m²**
Salle de bains :	**7.2 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Sejour :	**28.8 m²**
Chambre 1 :	**10 m²**
Chambre 2 :	**9.4 m²**
Chambre 3 :	**11 m²**
Bureau :	**7.1 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**56 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Toiture :	**Ardoises**
Couverture :	**Ardoise**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**














