

— A VENDRE —

MAISON

53.9 m² env.

CHATIN

50 000 €



REFERENCE

Référence : 511

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

Au cœur du Parc Naturel Régional du Morvan, découvrez cette maison traditionnelle bâtie en partie sur cave à rafraîchir, idéalement située dans un petit bourg calme. L'entrée s'ouvre directement sur une cuisine, point de départ d'un espace de vie lumineux à réaménager selon vos envies. La configuration actuelle permet d'envisager l'installation d'un poêle à bois ou à granulés pour apporter chaleur et convivialité aux saisons froides. La maison propose, au rez-de-chaussée, une salle d'eau avec WC, un bureau et une chambre : des pièces bien agencées qui offrent des volumes propices au quotidien ou au télétravail.

Le grenier est aménageable, offrant une possibilité d'extension confortable et la création de chambres supplémentaires ou d'un espace de loisirs selon vos besoins. Vous bénéficierez d'un auvent et d'un hangar à l'arrière pouvant servir d'abri pour le bois ou de stockage. La cave, partiellement intégrée sous la maison, constitue un atout pratique pour le rangement et la conservation.

CARACTERISTIQUES



Surface de 53.9 m²



Terrain de 184 m²



3 pièces

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	10.1 m ²
Salon :	21.2 m ²
Salle d'eau :	3.8 m ²
Bureau :	6.8 m ²
Couloir :	3.1 m ²
Chambre 1 :	9 m ²
Abri de jardin :	6.7 m ²
Hangar :	16.2 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	190 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	45 000 € hors honoraires
Prix de vente :	50 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Ardoises
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout



