Votre conseiller : Myriam THENIN
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
m.thenin@morvan-patrimoine.com
03.86.85.12.12
06.51.30.27.31
www.morvan-patrimoine.com

– A VENDRE –

MAISON

53.9 m² env.

CHATIN

50 000 €



REFERENCE

Référence : **511**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

Au cœur du Parc Naturel Régional du Morvan, découvrez cette maison traditionnelle bâtie en partie sur cave à rafraichir, idéalement située dans un petit bourg calme.
L'entrée s'ouvre directement sur une cuisine, point de départ d'un espace de vie lumineux à réaménager selon vos envies.
La configuration actuelle permet d'envisager l'installation d'un poêle à bois ou à granulés pour apporter chaleur et convivialité aux saisons froides. La maison propose, au rez-de-chaussée, une salle d'eau avec WC, un bureau et une chambre : des pièces bien agencées qui offrent des volumes propices au quotidien ou au télétravail.
Le grenier est aménageable, offrant une possibilité d'extension confortable et la création de chambres supplémentaires ou d'un espace de loisirs selon vos besoins.
Vous bénéficierez d'un auvent et d'un hangar à l'arrière pouvant servir d'abri pour le bois ou de stockage. La cave, partiellement intégrée sous la maison, constitue un atout pratique pour le rangement et la conservation.

CARACTERISTIQUES

Surface de 53.9 m² **Terrain de 184 m²**

3 pièces

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**10.1 m²**
Salon :	**21.2 m²**
Salle d'eau :	**3.8 m²**
Bureau :	**6.8 m²**
Couloir :	**3.1 m²**
Chambre 1 :	**9 m²**
Abri de jardin :	**6.7 m²**
Hangar :	**16.2 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**190 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**45 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**50 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 10 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**1 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-ouest**
Toiture :	**Ardoises**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**










