



**A VENDRE  
TERRAIN  
4759 m<sup>2</sup> env.**

**ST HILAIRE EN MORVAN**

**30 000 €**

## Référence

Référence : **508**

## Description

Parc naturel régional du Morvan - Terrain constructible de 4 759 m<sup>2</sup> en zone d'activité, idéalement situé le long de l'axe Dijon-Nevers. Ce terrain en lisière de départemental bénéficie d'une visibilité optimale tout en s'inscrivant dans un environnement naturel préservé, offrant un compromis rare entre accessibilité et cadre verdoyant.

Les parcelles, d'une superficie totale de 4 759 m<sup>2</sup>, sont desservies : la voirie est réalisée, facilitant les accès et les aménagements futurs. Cette configuration permet une implantation rapide d'un projet professionnel, logistique ou artisanal, sans démarches lourdes de voirie préalable. Sa forme et sa taille offrent une grande liberté d'implantation et d'organisation des espaces extérieurs (stationnements, zones de circulation, stockage).

La localisation sur l'axe Dijon-Nevers assure une bonne connexion routière et un passage régulier, atout pour des activités commerciales ou de service souhaitant une visibilité et une desserte efficaces. En outre, la présence du Parc naturel régional du Morvan à proximité apporte un environnement paysager agréable et un cadre de travail apaisant, propice à une intégration respectueuse du site.

Différentes activités sont envisageables selon le règlement de la zone d'activité : bureaux, ateliers, entrepôts, commerces de proximité ou entreprises de services. La disponibilité immédiate d'une voirie aménagée et la position en bordure de départementale facilitent le lancement des travaux et l'accueil des flux clients ou fournisseurs.

## Caractéristiques



Surface de 4759 m<sup>2</sup>



Terrain de 4759 m<sup>2</sup>

**Surfaces principales**

Utile : **4759 m<sup>2</sup> environ**

**Informations financières**

Prix de vente : **30 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

