



## A VENDRE GARAGE

CHATEAU CHINON CAMPAGNE

34 000 €

### Référence

Référence : **506**

### Description

Garage / Atelier d'environ 225 m<sup>2</sup> avec terrain arrière de 600 m<sup>2</sup>

Situé à proximité immédiate des commerces et idéalement positionné pour bénéficier d'une visibilité commerciale maximale, ce garage d'environ 225 m<sup>2</sup> offre un volume utile et modulable pour un usage professionnel ou artisanal. L'espace principal, généreux et dégagé, permet d'organiser ateliers, stockage ou stationnement de véhicules avec aisance. Une fosse est présente, facilitant les activités de maintenance mécanique.

Le bâtiment dispose d'un bloc sanitaire à remettre en état, laissant la possibilité d'aménager des installations adaptées à vos besoins. À l'arrière, un terrain privatif d'environ 600 m<sup>2</sup> à nettoyer, accessible par une autre voie, constitue un atout pratique pour le stockage extérieur, la circulation de véhicules lourds ou la création d'un espace de stationnement supplémentaire. Cette configuration sépare l'activité intérieure et l'aire extérieure, offrant confort d'exploitation et souplesse d'organisation.

L'environnement commerçant à proximité garantit un flux potentiel de clients et une bonne visibilité pour une implantation professionnelle. Des travaux sont à prévoir, ce qui permet de personnaliser les agencements et les finitions en fonction de votre projet.

## **Informations financières**

---

Prix de vente :	<b>34 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

---

## **Environnement / emplacement**

---

Proche de :

- Proche bus
  - Proche commerces
  - Proche hôpital
  - Proche lycée
-

