Votre conseiller : Myriam THENIN
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
m.thenin@morvan-patrimoine.com
03.86.85.12.12
06.51.30.27.31
www.morvan-patrimoine.com

– A VENDRE –

Pavillon sur Sous Sol complet avec dépendances

94.62 m² env.

ARLEUF

119 000 €



REFERENCE

Référence : **498**

DESCRIPTION

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, dans un petit bourg avec commerces et à 30 min d'Autun, pavillon sur sous sol complet comprenant couloir distribuant trois chambres, cuisine, salon, salle à manger, salle de bain, WC, cave, grenier sur l'ensemble aménageable.
Dépendances d'un garage et d'un hangar en tôle. Terrain clos et arboré de 3452 m² avec une vue imprenable sur les monts du Morvan.
A voir rapidement !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2429 à 3287 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 94.62 m²
Terrain de 3452 m²
5 pièces
3 chambres
1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **415** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **13** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Couloir :	**9.5 m²**
Salon :	**11.6 m²**
Chambre 1 :	**11 m²**
Cuisine :	**14.3 m²**
Chambre 2 :	**11.1 m²**
Palier :	**1.1 m²**
Wc :	**2.2 m²**
Salle de bains :	**6.7 m²**
Chambre 3 :	**10.7 m²**
Salle a manger :	**16.5 m²**
Grenier :	**119.6 m²**
Cave :	**21.6 m²**
Chaufferie :	**18.9 m²**
Garage :	**84.6 m²**
Hangar :	**34.2 m²**
Garage :	**40 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/AUTRE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 340 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**119 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Taxe assainissement 165€/an
Eau 80€/an

Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Exposition :	**Sud-est**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



























