



## A VENDRE

**Pavillon sur Sous Sol complet avec dépendances  
94.62 m<sup>2</sup> env.**

**ARLEUF**

**119 000 €**

## Référence

Référence : **498**

## Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, dans un petit bourg avec commerces et à 30 min d'Autun, pavillon sur sous sol complet comprenant couloir distribuant trois chambres, cuisine, salon, salle à manger, salle de bain, WC, cave, grenier sur l'ensemble aménageable.

Dépendances d'un garage et d'un hangar en tôle. Terrain clos et arboré de 3452 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur les monts du Morvan.

A voir rapidement !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2429 à 3287 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Classe énergie et classe climat

**F** 415 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 13 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Connexion internet

**DSL** : de 6 à 25 Mbit/s  
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

## Caractéristiques

	Surface de 94.62 m <sup>2</sup>		Terrain de 3452 m <sup>2</sup>
	5 pièces		3 chambres
	1 salle		1 balcon
	10 stationnements		

## **Surfaces détaillées**

Couloir :	<b>9.5 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>11.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>14.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11.1 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>1.1 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2.2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10.7 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>16.5 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>119.6 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>21.6 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>18.9 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>84.6 m<sup>2</sup></b>
Hangar :	<b>34.2 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>40 m<sup>2</sup></b>

## **Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/AUTRE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Chauffe eau électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

## **Impôts / taxes / travaux**

Taxe foncière :	<b>1 340 €/an</b>
-----------------	-------------------

## **Informations financières**

Prix de vente :	<b>119 000 €</b>
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
-----------------------	-------------------

Taxe assainissement 165€/an

Eau 80€/an

Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>
----------	---

## **Environnement / emplacement**

Proche de :	
-------------	--

- Proche école primaire

## **Aménagements extérieurs**

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
-------------------------	----------------------------

Exposition :	<b>Sud-est</b>
--------------	----------------

Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
-----------	--------------------------

Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
--------------	------------------------

Vitrage :	<b>Double</b>
-----------	---------------

Huisseries :	<b>Bois</b>
--------------	-------------

Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
------------------	-----------------------





