



**A VENDRE
MAISON
59.27 m² env.**

ARLEUF

65 000 €

Référence

Référence : **497**

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, dans un petit bourg avec commerces et à 30 min d'Autun, maison en partie sur garage comprenant en rdc, entrée, couloir, cuisine, salon - salle à manger, chambre, salle d'eau avec WC. Balcon fermé, terrasse sur le devant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2550 à 3470 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 59.27 m ²		2 pièces
	1 chambre		1 salle
	1 balcon		1 terrasse
	2 stationnements		

Classe énergie et classe climat

477 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

14 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : **9.62 m² environ**

Terrasse : **22 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine : **8.4 m²**

Salon : **25.7 m²**

Chambre 1 : **10.6 m²**

Couloir : **10.8 m²**

Salle d'eau : **3.8 m²**

Garage : **33.1 m²**

Balcon : **9.6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **MIXTE/GRANULÉS**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **496 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **65 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Taxe assainissement 165€/an

Eau 80 €/an

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Ouest**

Toiture : **Ardoises**

Couverture : **Ardoise**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

