



**A VENDRE
MAISON
59.27 m² env.**

ARLEUF

65 000 €

Référence

Référence : **497**

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, dans un petit bourg avec commerces et à 30 min d'Autun, maison en partie sur garage comprenant en rdc, entrée, couloir, cuisine, salon - salle à manger, chambre, salle d'eau avec WC. Balcon fermé, terrasse sur le devant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2550 à 3470 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 59.27 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon



1 terrasse



2 stationnements

Classe énergie et classe climat



477 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



14 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon :	9.62 m² environ
Terrasse :	22 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine :	8.4 m²
Salon :	25.7 m²
Chambre 1 :	10.6 m²
Couloir :	10.8 m²
Salle d'eau :	3.8 m²
Garage :	33.1 m²
Balcon :	9.6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	MIXTE/GRANULÉS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	496 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	65 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Taxe assainissement 165€/an Eau 80 €/an	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

