



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



MAISON DE VILLAGE TOUS COMMERCES AVEC COUR 18 000 €

Référence

Référence : 496

Description

Vente - Maison - 1 chambre - 40.93 m² - ST SAULGE - 18 000 €

Découvrez cette charmante maison mitoyenne de village, offrant un espace de vie de 40,93 m². Située dans un environnement calme, elle bénéficie d'une exposition traversante est-ouest, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

L'intérieur se compose de trois pièces, dont une chambre spacieuse. Le séjour, d'une surface de 20,66 m², est idéal pour recevoir. La cuisine américaine, fonctionnelle, s'intègre parfaitement dans l'espace de vie. Une salle d'eau et un WC complètent l'agencement.

La maison dispose également d'une terrasse de 10 m², parfaite pour profiter des beaux jours. À noter, un grenier aménageable et une cave avec puits apportent un espace de rangement supplémentaire.

L'état général est bon, bien que des travaux de rafraîchissement soient à prévoir, notamment pour les papiers-peints. Le chauffage est individuel et électrique, et l'assainissement est assuré par le tout à l'égout.

Située à proximité des commerces, d'un collège et d'une école primaire, ce bien est facilement accessible par les transports en commun.


Classe énergie et classe climat

G 602 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 40.93 m²



Séjour de 20.66 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse

Surfaces principales

Terrasse : 10 m² environ

Surfaces détaillées

Salle d'eau : 2.4 m²

Pav : 18.3 m²

Chambre 1 : 14.4 m²

Bureau : 5.8 m²

Grenier : 22.7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMERICAINE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Cheminée : Oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

Eau froide : Cumulus électrique

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 349 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 18 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport : Bus

Servitude : non

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Exposition : Traversant est-ouest

Toiture : Ardoises naturelles

Couverture : Ardoise naturelle

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

