

— A VENDRE —

**Immeuble de 208 m<sup>2</sup>**

208.74 m<sup>2</sup> env.

**CHATEAU CHINON VILLE**

**129 000 €**



### REFERENCE

Référence : 495

### DESCRIPTION

Dans la capitale morvandelle, Cette immeuble comprend au rez de chaussée une entrée, une grande pièce, une petite pièce, un WC, un dégagement, une réserve, une pièce, une deuxième entrée, une chaufferie, une petite pièce.

Au 1er étage un dégagement, une pièce, une grande pièce, une pièce, une grande pièce, une pièce, une grande pièce, deux pièces.

Au 2ème étage un dégagement, une cuisine, une pièce, une salle de bain, un WC, une pièce, une salle de bain, un dégagement, une cuisine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### CARACTERISTIQUES



Surface de 208.74 m<sup>2</sup>



Terrain de 351 m<sup>2</sup>



17 pièces



4 chambres



2 salles



2 stationnements

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m <sup>2</sup>
Piece 1 :	27.2 m <sup>2</sup>
Piece 2 :	5.3 m <sup>2</sup>
Wc :	4.2 m <sup>2</sup>
Palier :	2 m <sup>2</sup>
Piece 1 :	21.5 m <sup>2</sup>
Piece 2 :	4 m <sup>2</sup>
Entree :	4.2 m <sup>2</sup>
Chaufferie :	5 m <sup>2</sup>
Piece 1 :	3.6 m <sup>2</sup>
Palier :	2.9 m <sup>2</sup>
Piece 1 :	12.1 m <sup>2</sup>
Piece 2 :	22.2 m <sup>2</sup>
Piece 1 :	8.1 m <sup>2</sup>
Piece 2 :	17 m <sup>2</sup>
Piece 1 :	8.9 m <sup>2</sup>
Piece 2 :	10 m <sup>2</sup>
Palier :	5.5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	14.8 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6.3 m <sup>2</sup>
Wc :	0.7 m <sup>2</sup>
Piece 1 :	3.4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2 m <sup>2</sup>
Palier :	1 m <sup>2</sup>
Cuisine :	14.6 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 676 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	129 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
• Proche bus	
• Proche centre-ville	
• Proche collège	
• Proche commerces	
• Proche hôpital	
• Proche lycée	

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout



