



**A VENDRE**  
**Immeuble de 208 m<sup>2</sup>**  
**208.74 m<sup>2</sup> env.**

**CHATEAU CHINON VILLE**

**129 000 €**

## Référence

Référence : **495**

## Description

Dans la capitale morvandelle, Cette immeuble comprend au rez de chaussée une entrée, une grande pièce, une petite pièce, un WC, un dégagement, une réserve, une pièce, une deuxième entrée, une chaufferie, une petite pièce.

Au 1er étage un dégagement, une pièce, une grande pièce, une pièce, une grande pièce, une pièce, une grande pièce, deux pièces.

Au 2ème étage un dégagement, une cuisine, une pièce, une salle de bain, un WC, une pièce, une salle de bain, un dégagement, une cuisine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Caractéristiques



Surface de 208.74 m<sup>2</sup>



Terrain de 351 m<sup>2</sup>



17 pièces



4 chambres



2 salles



2 stationnements

## **Surfaces détaillées**

Entree :	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Piece 1 :	<b>27.2 m<sup>2</sup></b>
Piece 2 :	<b>5.3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>4.2 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Piece 1 :	<b>21.5 m<sup>2</sup></b>
Piece 2 :	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Entree :	<b>4.2 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Piece 1 :	<b>3.6 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>2.9 m<sup>2</sup></b>
Piece 1 :	<b>12.1 m<sup>2</sup></b>
Piece 2 :	<b>22.2 m<sup>2</sup></b>
Piece 1 :	<b>8.1 m<sup>2</sup></b>
Piece 2 :	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Piece 1 :	<b>8.9 m<sup>2</sup></b>
Piece 2 :	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>5.5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>14.8 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>6.3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>0.7 m<sup>2</sup></b>
Piece 1 :	<b>3.4 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>14.6 m<sup>2</sup></b>

## **Impôts / taxes / travaux**

Taxe foncière :	<b>1 676 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## **Informations financières**

Prix de vente :	<b>129 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## **Environnement / emplacement**

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche centre-ville
  - Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche hôpital
  - Proche lycée

## **Aménagements extérieurs**

Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
------------------	-----------------------

## **Aménagements intérieurs**

Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>



