



A VENDRE
MAISON
137.69 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

65 000 €

Référence

Référence : **494**

Description

A saisir - Baisse de Prix - Très belle occasion pour cette maison de ville.

Proche tous commerces à pied

Maison avec garages.

En rdc, buanderie, bureau et chambre, cave en partie.

A l'étage, palier distribuant, cuisine équipée, salon, salle à manger avec accès terrasse et jardin.

Deux chambres, salle de bain, WC. Grenier sur l'ensemble.

Jardin de 438 m², clos et arboré. Très belle vue sur la vallée d'Yonne.

Ne loupez pas cette belle affaire, prenez rdv rapidement !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4390 à 5990 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  Surface de 137.69 m²  Séjour de 18.14 m²
-  Terrain de 438 m²  6 pièces
-  3 chambres

Classe énergie et classe climat

 242 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 76 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : **6.86 m² environ**

Terrasse : **60 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **12 m²**

Buanderie : **11.1 m²**

Bureau : **13.2 m²**

Chambre 1 : **13.3 m²**

Palier : **10.4 m²**

Cuisine : **11.5 m²**

Chambre 2 : **12.5 m²**

Salle a manger : **17.6 m²**

Salon : **18.1 m²**

Chambre 3 : **11.6 m²**

Salle de bains : **5 m²**

Wc : **1.4 m²**

Garage : **15.6 m²**

Garage : **15.9 m²**

Chaufferie : **4.2 m²**

Cave : **13.2 m²**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **65 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-sud**

Toiture : **Ardoises**

Couverture : **Ardoise**

Vitrage : **Simple et double**

Huissaries : **PVC / bois**

Aménagements intérieurs

Pièces : **6**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Eau chaude : **C central/Collective fioul**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**



