



**A VENDRE
MAISON
137.69 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

65 000 €

Référence

Référence : 494

Description

A saisir - Baisse de Prix - Très belle occasion pour cette maison de ville.

Proche tous commerces à pied

Maison avec garages.

En rdc, buanderie, bureau et chambre, cave en partie.

A l'étage, palier distribuant, cuisine équipée, salon, salle à manger avec accès terrasse et jardin.

Deux chambres, salle de bain, WC. Grenier sur l'ensemble.

Jardin de 438 m², clos et arboré. Très belle vue sur la vallée d'Yonne.

Ne loupez pas cette belle affaire, prenez rdv rapidement !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4390 à 5990 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



242 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



76 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 137.69 m²



Séjour de 18.14 m²



Terrain de 438 m²



6 pièces



3 chambres

Surfaces principales

Balcon : 6.86 m² environ

Terrasse : 60 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 12 m²

Buanderie : 11.1 m²

Bureau : 13.2 m²

Chambre 1 : 13.3 m²

Palier : 10.4 m²

Cuisine : 11.5 m²

Chambre 2 : 12.5 m²

Salle a manger : 17.6 m²

Salon : 18.1 m²

Chambre 3 : 11.6 m²

Salle de bains : 5 m²

Wc : 1.4 m²

Garage : 15.6 m²

Garage : 15.9 m²

Chaufferie : 4.2 m²

Cave : 13.2 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 6

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Eau chaude : C central/Collective fioul

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-sud**

Toiture : **Ardoises**

Couverture : **Ardoise**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**



