Votre conseiller : Myriam THENIN
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
m.thenin@morvan-patrimoine.com
03.86.85.12.12
06.51.30.27.31
www.morvan-patrimoine.com

– A VENDRE –

MAISON

163.58 m² env.

CHATEAU CHINON
CAMPAGNE

129 000 €



REFERENCE

Référence : **491**

DESCRIPTION

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, cette grande maison de famille (163m²) vous offre en rdc, entrée, salon avec cheminée, salle de bain - double, WC, deux chambres dont une avec dressing, garage, buanderie.
A l'étage, cuisine équipée, sam, deux chambres, bureau. Une autre chambre avec bureau. Salle bain et WC, accès à l'extérieur.
Grand terrain clos de 3875 m², cave.
Secteur calme et vue dégagée, à voir rapidement !!!
Myriam THENIN : 0651302731.
Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)
Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4790 à 6540 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **261** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **81** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 163.58 m²**
- **Séjour de 34 m²**
- **Terrain de 3875 m²**
- **9 pièces**
- **5 chambres**
- **2 salles**
- **4 stationnements**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3 m²**
Chambre 1 :	**17.4 m²**
Chambre 2 :	**19.9 m²**
Dressing :	**5.3 m²**
Salon :	**34.6 m²**
Chaufferie :	**13.4 m²**
Palier :	**1.6 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle de bains :	**5.8 m²**
Cuisine :	**11.7 m²**
Salle a manger :	**17.9 m²**
Palier :	**3 m²**
Chambre 1 :	**21.6 m²**
Chambre 2 :	**12.2 m²**
Grenier :	**30 m²**
Entree :	**2.1 m²**
Wc :	**0.8 m²**
Salle de bains :	**2 m²**
Chambre 4 :	**21.1 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Ballon**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**500 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**129 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	**Bus à 10 min**

A proximité / Emplacement :
Commerces à 10 min

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-ouest**
Toiture :	**Ardoises**
Couverture :	**Ardoise**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Fosse toutes eaux**



























