

— A VENDRE —
MAISON

163.58 m² env.

**CHATEAU CHINON
CAMPAGNE**

129 000 €



REFERENCE

Référence : 491

DESCRIPTION

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, cette grande maison de famille (163m²) vous offre en rdc, entrée, salon avec cheminée, salle de bain - double, WC, deux chambres dont une avec dressing, garage, buanderie.

A l'étage, cuisine équipée, sam, deux chambres, bureau. Une autre chambre avec bureau. Salle bain et WC, accès à l'extérieur.

Grand terrain clos de 3875 m², cave.

Secteur calme et vue dégagée, à voir rapidement !!!

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4790 à 6540 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 261 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 81 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 163.58 m²



Séjour de 34 m²



Terrain de 3875 m²



9 pièces



5 chambres



2 salles



4 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3 m ²
Chambre 1 :	17.4 m ²
Chambre 2 :	19.9 m ²
Dressing :	5.3 m ²
Salon :	34.6 m ²
Chaufferie :	13.4 m ²
Palier :	1.6 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	5.8 m ²
Cuisine :	11.7 m ²
Salle a manger :	17.9 m ²
Palier :	3 m ²
Chambre 1 :	21.6 m ²
Chambre 2 :	12.2 m ²
Grenier :	30 m ²
Entree :	2.1 m ²
Wc :	0.8 m ²
Salle de bains :	2 m ²
Chambre 4 :	21.1 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 500 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 129 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : Bus à 10 min
A proximité / Emplacement :
Commerces à 10 min

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Ancien
Construction : Maison traditionnelle
Exposition : Sud-ouest
Toiture : Ardoises
Couverture : Ardoise
Vitrage : Double
Huisseries : PVC / bois
Caves : 1
Assainissement : Fosse toutes eaux





