



**A VENDRE  
MAISON  
77.38 m<sup>2</sup> env.**

**CHATEAU CHINON VILLE**

**82 000 €**

### Référence

Référence : 489

### Description

Charmante maison avec vue imprenable sur le Morvan à Château-Chinon

Découvrez cette maison à rénover située au cœur de la capitale Morvandelle, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Édifiée sur un sous-sol complet, cette propriété dispose d'un garage, d'une cave, d'une chaufferie et d'une buanderie, garantissant un espace fonctionnel et pratique. À l'étage, vous trouverez une entrée accueillante qui mène à une pièce à vivre lumineuse, idéale pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Cette maison comprend également un bureau, une cuisine spacieuse, trois chambres confortables, une salle de bain et des toilettes indépendants, offrant ainsi tout le confort nécessaire au quotidien.

À l'extérieur, profitez d'une belle terrasse qui surplombe un terrain clos de 561 m<sup>2</sup>, parfait pour des après-midis ensoleillés ou des barbecues entre amis. La vue imprenable sur le Morvan et le quartier calme ajoutent une touche de sérénité à cet environnement enchanteur.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Myriam THENIN au 0651302731

### Caractéristiques



Surface de 77.38 m<sup>2</sup>



Terrain de 561 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



1 salle

## Surfaces principales

Jardin :	220 m <sup>2</sup> environ
Dépendances :	39 m <sup>2</sup> environ
Terrasse :	8 m <sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Entree :	1.9 m <sup>2</sup>
Pav :	18.8 m <sup>2</sup>
Bureau :	6.5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	7.3 m <sup>2</sup>
Couloir :	3.1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.1 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12.7 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.3 m <sup>2</sup>
Wc :	1.3 m <sup>2</sup>
Grange :	36.1 m <sup>2</sup>
Buanderie :	20.9 m <sup>2</sup>
Cave :	18.7 m <sup>2</sup>
Chaufferie :	7.3 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 100 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

## Informations financières

Prix de vente :	82 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## Environnement / emplacement

Proche de :  
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout





