



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



COEUR NIVERNAIS - MAISON SUR TROIS NIVEAUX A RESTAURER - 265 m2 - 18000 €

Référence







Référence : **487**

Description

VILLAGE TOUS COMMERCES COEUR NIVERNAIS, un immeuble 265 m2 vous offrant un rdc de quatre pièces, un 1er étage de garage, couloir, cuisine-sam, sdb double, wc, palier, un 2ème étage de couloir et deux pièces. Grenier au-dessus. Possibilité de créer 3 logements, idéal locatif ! A SAISIR !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 265 m ²	 Séjour de 32.45 m ²
 6 pièces	 2 chambres
 1 salle	 2 stationnements

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Piece :	44.3 m ²
Piece :	25 m ²
Piece :	10.9 m ²
Piece :	5.4 m ²
Pav :	32.5 m ²
Salle de bains :	5.3 m ²
Wc :	1.4 m ²
Couloir :	7.2 m ²
Garage :	15.5 m ²
Piece 1 :	35.7 m ²
Piece 2 :	27.2 m ²
Couloir :	6.8 m ²
Grenier :	64 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 084 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	18 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport :	Bus
Servitude :	non

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

PAS DE SYSTEME DE CHAUFFAGE DONC NON SOUMIS AU DPE





